



MEMORIAL DESCRITIVO



CONSTRUÇÃO DE 50 CASAS FNHIS



Sumário

DEFINIÇÃO DO PROGRAMA	3
ESPECIFICAÇÕES MÍNIMAS PARA O PROJETO DA UNIDADE HABITACIONAL.....	3
OBJETIVO	6
LOCALIZAÇÃO	6
CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	6
CARACTERIZAÇÃO DO SISTEMA CONSTRUTIVO	7
Levando-se em conta esses fatores como clima e como forma de simplificar e agilizar a execução da obra, o sistema construtivo adotado alia técnicas convencionais, a saber:	
.....	7
ELEMENTOS CONSTRUTIVOS	7
Serviços Preliminares	7
Locação	7
Fundação	8
Estrutura.....	8
Paredes	8
Cobertura	9
Esquadrias.....	9
Instalações Elétricas.....	9
Instalações Hidráulicas e Sanitárias	10
Pisos e Revestimentos	10
Pintura	11
Limpeza Final.....	11
CONDIÇÕES GERAIS.....	12



DEFINIÇÃO DO PROGRAMA

A Portaria nº 1416 regulamenta a linha de atendimento voltada à provisão subsidiada de unidades habitacionais em áreas urbanas, com recursos da ação orçamentária Apoio à Provisão Habitacional de Interesse Social do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social (FNHIS), integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida e visa construir moradias dignas para famílias de baixa renda em municípios com até 50 mil habitantes.

ESPECIFICAÇÕES MÍNIMAS PARA O PROJETO DA UNIDADE HABITACIONAL

Unidades Habitacionais	
Programa de Necessidades de Projeto	
Área útil mínima da UH (descontadas as paredes)	A área da UH deve ser suficiente para atender ao programa mínimo da UH e às exigências de mobiliário para cada cômodo, conforme a seguir definidas, respeitadas as seguintes áreas úteis mínimas: 40,00 m ² . As áreas úteis mínimas aqui descritas não consideram a área de varanda.
Programa mínimo da UH	Varanda + sala + 1 dormitório casal + 1 dormitório para duas pessoas + cozinha + área de serviço + banheiro. Estas especificações não estabelecem área mínima de cômodos, deixando aos projetistas a possibilidade de definir a área de cada cômodo da habitação, segundo o mobiliário previsto.
Dormitório casal	Quantidade mínima de móveis: 1 cama (1,40 m x 1,90 m); 1 mesa de cabeceira (0,50 m x 0,50 m); e 1 guarda-roupa (1,60 m x 0,50 m). Circulação mínima entre mobiliário ou paredes de 0,50 m.
Dormitório duas pessoas	Quantidade mínima de móveis: 2 camas (0,80 m x 1,90 m); 1 mesa de cabeceira (0,50 m x 0,50 m); e 1 guarda-roupa (1,60 m x 0,50 m). Circulação mínima entre as camas de 0,80 m. Demais circulações, mínimo de 0,50 m.
Cozinha	Largura mínima da cozinha: 1,80 m. Quantidade mínima de equipamentos: pia (1,20 m x 0,50 m); fogão (0,55 m x 0,60 m); e geladeira (0,70 m x 0,70 m).
Sala de estar ou refeições	Largura mínima sala de estar ou refeições: 2,40 m. Quantidade mínima de móveis: sofá ou sofás com número de assentos igual ao número de leitos; mesa para 4 pessoas; e estante ou armário de TV.
Banheiro	Largura mínima do banheiro: 1,50 m. Quantidade mínima: 1 lavatório sem coluna, 1 vaso sanitário com caixa de descarga acoplada, 1 box com ponto para chuveiro (0,90 m x 0,95 m) com previsão para instalação de barras de apoio e de banco articulado, desnível máx. 15 mm. Assegurar a área para transferência ao vaso sanitário e ao box.
Área de serviço	Quantidade mínima: 1 tanque (0,52 m x 0,53 m) ou 1 tanque duplo com cuba lisa e esfregador (1,10 m x 0,60 m) e 1 máquina de lavar roupas (0,60 m x 0,65 m). Prever espaço e garantia de acesso frontal para tanque e máquina de lavar.
Varanda	Largura mínima de 1,2 m. Em casas sobrepostas é vedada varanda com estrutura em balanço. A varanda deverá ser coberta e preferencialmente anteceder o acesso principal da unidade habitacional no caso de casas térreas. Não é admitida instalação de tanque e máquina de lavar na varanda.



Em todos os cômodos	Espaço livre de obstáculos em frente às portas de no mínimo 1,20 m. Nos banheiros, deve ser possível inscrever módulo de manobra sem deslocamento que permita rotação de 360° (D = 1,50 m). Nos demais cômodos, deve ser possível inscrever módulo de manobra sem deslocamento que permita rotação de 180° (1,20 m x 1,50 m), livre de obstáculos, conforme definido pela ABNT NBR 9050.
Pé direito mínimo	Pé-direito mínimo de 2,60 m, admitindo-se 2,30 m no banheiro.
Ampliação da casa	A unidade habitacional deverá ser projetada de forma a possibilitar a sua futura ampliação sem prejuízo das condições de iluminação e ventilação natural dos cômodos pré-existentes. O projeto da unidade habitacional deverá deixar claro o sentido de expansão da moradia.
Proteção da alvenaria externa	Calçada em concreto com largura mínima de 0,50 m em todo o perímetro do imóvel. Nas áreas de serviço externas, deverá ser prevista calçada com largura mínima de 1,20 m e comprimento mínimo de 2,00 m na região do tanque e máquina de lavar.
Ventilação	Ventilação cruzada: em UHs localizadas nas zonas bioclimáticas 7 e 8, garantir ventilação cruzada - escoamento de ar entre pelo menos duas fachadas diferentes, opostas ou adjacentes.
Sistemas e Componentes	
Cobertura	
Deverá ser executada em telha cerâmica ou fibrocimento, sobre estrutura de madeira ou metálica, com especificação, tratamento e dimensionamento que atendam às NBR 15.575 - Edificações Habitacionais - Desempenho e demais normas técnicas pertinentes. É obrigatório o emprego de forro em gesso, madeira ou PVC ou laje de concreto em toda a moradia. Largura mínima do beiral de 60 cm. Se utilizada tecnologia inovadora deverá ser homologada pelo SINAT e seguir sua diretriz, disponível no sítio eletrônico do PBQP-H. As coberturas deverão obedecer às inclinações recomendadas pelos fabricantes para os diferentes tipos de materiais de telhados. Vedado o uso de estrutura metálica quando a obra estiver localizada em regiões litorâneas ou em ambientes agressivos a esse material. No caso de área de serviço externa, a cobertura deverá ser em toda a área, nas mesmas especificações da UH, facultado o uso de laje. Pintura dos tetos com tinta látex Econômica, Standard ou Premium, segundo a norma ABNT NBR 15.079.	
Sistemas de Vedação Vertical	
Sistemas de vedação externa	Em unidades localizadas nas zonas bioclimáticas 3 a 8, a pintura das paredes externas será predominantemente em cores claras (absortância solar abaixo de 0,4) ou serão empregados acabamentos externos predominantemente com absortância solar abaixo de 0,4. Cores escuras admitidas em detalhes. Revestimento em concreto regularizado e plano, ou chapisco e massa única ou emboço e reboco, adequados para o acabamento em pintura. Pintura com tinta látex Standard ou Premium, segundo a norma ABNT NBR 15.079, ou textura impermeável. O preparo das superfícies que receberão a pintura deverá seguir ABNT NBR 13.245. Nas áreas de serviço externas à edificação, o revestimento cerâmico deverá cobrir no mínimo a largura correspondente ao tanque e a máquina de lavar roupas (largura mínima de 1,20 m).
Sistemas de vedação interna	Revestimentos internos e de áreas comuns em gesso ou chapisco e massa única ou emboço e reboco, ou ainda em concreto regularizado e plano, adequados para o acabamento em pintura. Pintura com tinta látex Econômica, Standard ou Premium, segundo a norma ABNT NBR 15.079, ou textura impermeável. O preparo das superfícies que receberão a pintura deverá seguir ABNT NBR 13.245. Em áreas molhadas, revestimento em azulejo até altura mínima de 1,50 m em todas as paredes da cozinha, área de serviço interna à edificação e banheiro e em toda a altura da parede na área do box.
Portas e ferragens: Portas em madeira ou metálica em aço ou alumínio. Porta de acesso à unidade habitacional, quando exposta a intempéries, desprotegida de varanda ou marquise, deverá ser em aço ou alumínio, desde que não possua vidros em altura inferior à 1,10 m em relação ao piso acabado. Todos os cômodos deverão possuir portas.	



Esquadrias	Vão livre entre batentes de 0,80 m x 2,10 m em todas as portas. Previsão de área de aproximação para abertura das portas de acesso (0,60 m interno e 0,30 m externo). Maçanetas de alavanca devem estar entre 0,90 m a 1,10 m do piso. Prever ao menos duas portas de acesso, sendo 1 na sala, para acesso principal, e outra para acesso de serviço na cozinha ou área de serviço. Em portas de aço, pintura com esmalte sobre fundo preparador. Em portas de madeira, com esmalte ou verniz.
	Janelas: soluções previstas em todos os vãos externos deverão ser completas, com vidros, de forma a conferir funcionalidade quanto aos requisitos de ventilação, iluminação e vedação. Admitem-se janelas em aço, madeira, PVC ou alumínio. É vedada a utilização de aço em regiões litorâneas ou meio agressivo. É obrigatório o uso de vergas e contravergas com transpasse mínimo de 0,30 m, além de peitoril com inclinação mínima de 3% em direção ao lado externo da edificação e adoção de pingadeira e transpasse de 2 cm para cada lado do vão, ou solução equivalente que evite manchas de escorrimento de água abaixo do vão das janelas. Em todas as zonas bioclimáticas as esquadrias de dormitórios devem ser dotadas de mecanismo que permita o escurecimento do ambiente com garantia de ventilação natural. Este mecanismo deve possibilitar a abertura da janela para a entrada de luz natural quando desejado. Em unidades localizadas nas zonas bioclimáticas 7 e 8, as aberturas da sala deverão prever recurso de sombreamento (veneziana, varanda, brise, beiral, anteparo ou equivalente). Em janelas de aço, pintura com esmalte sobre fundo preparador. Em janelas de madeira, com esmalte ou verniz. Quando os contramarcos não forem solidarizados à estrutura, as juntas receberão aplicação adequada de vedante para evitar infiltrações de água. Deve ser prevista a utilização de selante a base de poliuretano ou poliéster para calafetação de janelas.
Sistemas de Piso	
Obrigatório piso e rodapé em toda a unidade, incluindo o hall e as áreas de circulação interna. O revestimento deve ser em cerâmica esmaltada PEI 4, com índice de absorção inferior a 10% e desnível máximo de 15 mm. Para áreas molháveis, o coeficiente de atrito dinâmico deve ser superior a 0,4. As cotas dos pisos serão superiores à cota da calçada ao redor da casa	
Sistemas Prediais Hidráulicos	
Parâmetros	Prever pontos específicos de água e esgoto para máquina de lavar roupa. É vedada a exposição de instalações hidráulicas.
Lavatório	Louça sem coluna, com dimensão mínima de 30x40 cm, sifão, e torneira com acionamento por alavanca ou cruzeta, segundo a norma ABNT NBR 10.281/15, com acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.
Bacia sanitária	Bacia sanitária com caixa acoplada e mecanismo de descarga, conforme a norma ABNT NBR 15.097/11, sendo admitida caixa plástica externa.
Tanque	Capacidade mínima de 20 litros, em concreto pré-moldado, PVC, louça, inox, granilite ou mármore sintético, com torneira com acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.
Pia cozinha	Bancada mínima de 1,20 m x 0,50 m com cuba de granito, mármore, inox, granilite ou mármore sintético, com torneira com acabamento de registro de alavanca ou cruzeta.
Sistemas Prediais Elétricos e de Comunicação	
Pontos de tomadas elétricas	Deverão atender à NBR NM 60.669/2004 e NBR 5410/2004 com no mínimo 4 pontos na sala, 4 na cozinha, 2 na área de serviço, 2 em cada dormitório, 1 tomada no banheiro e mais 1 ponto elétrico para chuveiro. Tomadas baixas a 0,40 m do piso acabado, interruptores, interphones, campainha e outros a 1,00 m do piso acabado. Prever ponto específico para máquina de lavar roupa.
Pontos de comunicação	1 ponto de antena (tubulação seca). 1 ponto de telefone ou internet (tubulação seca).
Ponto de iluminação	1 ponto em cada ambiente, inclusive plafon simples com soquete e lâmpada LED com Selo Procel ou ENCE nível A com potência compatível com o projeto elétrico



	desenvolvido.
Circuitos elétricos	Prever circuitos independentes para iluminação, tomadas de uso geral, tomadas de uso específico para cozinha e para o chuveiro, dimensionados para a potência usual do mercado local. Prever DR e ao menos 2 posições de disjuntor vagas no quadro de distribuição. Prever ponto específico para máquina de lavar roupa. A fiação aérea deve prever, no mínimo, proteção com isolador.
Geral	Tomadas baixas a 0,40 m do piso acabado, interruptores e outros a 1,00 m do piso acabado. É vedada a exposição de instalações elétricas.
Sistemas Estruturais	
A critério do autor e responsável técnico do projeto, o sistema estrutural da edificação poderá ser em estrutura de concreto armado, estrutura de alvenaria estrutural, ou estrutura metálica quando a obra não estiver localizada em regiões litorâneas ou em ambientes agressivos a esse material, considerando os aspectos de economia, facilidades de execução, recursos disponíveis, segurança e NBRs pertinentes. Os elementos estruturais serão identificados no projeto.	
Fundação	Os sistemas de fundação podem ser fundação direta (rasa, em superfície ou superficial) exceto em situação de aterro, ou fundação profunda. Os estudos e projetos das fundações deverão apoiar-se no levantamento de dados e informações pertinentes ao sistema, como: resultado das investigações geotécnicas, sondagem do terreno de acordo com a NBR 6484, topografia da área; levantamento de edificações vizinhas e projeto da estrutura com as cargas atuantes previstas para a fundação. O projeto e a execução deverão atender à NBR 6122 - Projeto e Execução de Fundações - Procedimento e demais normas pertinentes.
Tecnologias inovadoras	
Sistemas inovadores	Serão aceitas tecnologias inovadoras de construção homologadas pelo SiNAT desde que tenham Documento de Avaliação Técnica (DATEC) vigente, no âmbito do SiNAT do PBQP-H (relação de DATECs está disponível no sítio eletrônico do PBQP-H). Os projetos de UHs que se utilizarem tecnologia inovadora deverão deixar expresso o sentido e a maneira de expansão da moradia.
Placas informativas para sistemas inovadores	Deverão ser instaladas placas informativas nas edificações, nos casos de utilização de alvenaria estrutural ou sistemas inovadores.
Diversos	
Reservatório	Reservatório de no mínimo de 500 litros ou de maior capacidade quando exigido.
Soluções para reuso de água	Instalação opcional, visando ao uso racional desse recurso e à utilização dessas águas nas atividades produtivas, respeitado o nível de aceitação das famílias.
Painéis fotovoltaicos	Instalação opcional, para geração de energia. Sistemas aprovados ou certificados pelo INMETRO.

OBJETIVO

Este memorial descritivo tem como objetivo principal caracterizar os materiais e componentes adotados, bem como a sistemática construtiva utilizada.

LOCALIZAÇÃO

A obra será realizada numa área de 11.440,00 m², no município de Baianópolis-BA.

CONSIDERAÇÕES GERAIS

A edificação se trata de uma casa térrea de área construída de 50,64 m², sendo dois quartos, sala, banheiro, cozinha, área de serviço e varanda dentro de um terreno de 08,00m x 16,00m totalizando um terreno de 128,00 m².

O projeto atender ao programa mínimo de necessidades apontados na portaria



nº 1416 e visou garantir ventilação e iluminação naturais e salubridade das moradias, com vistas a seu conforto térmico e à economia do consumo de energia além de buscar empregar materiais e técnicas que propiciem segurança estrutural e durabilidade da construção e reduzam seus custos de manutenção.

Devido a características do sistema construtivo adotado, não será possível realizar adequações posteriores na edificação pronta, no entanto o projeto arquitetônico contempla uma proposta de ampliação que não interfere na estrutura da edificação em alvenaria estrutural possibilitando novas acomodações futuras.

Deverão ser instaladas placas informativas todas as edificações, indicando o sistema de alvenaria estrutural.

CARACTERIZAÇÃO DO SISTEMA CONSTRUTIVO

Levando-se em conta esses fatores como clima e como forma de simplificar e agilizar a execução da obra, o sistema construtivo adotado alia técnicas convencionais, a saber:

- Estruturas em Alvenaria estrutural e concreto armado;
- Laje de Cobertura em concreto armado;
- Cobertura com telhas cerâmicas, apoiadas em estrutura metálica.

ELEMENTOS CONSTRUTIVOS

Serviços Preliminares

- Fica a cargo do contratado a execução/ fornecimento de Escritório e Almoxarifado de obras para guarda de matérias, sendo esta localizada em local que ofereça segurança e não prejudique o andamento das atividades não pertinentes à obra.
- A placa da obra será executada com estrutura de pontaletes ou vigas, sarrafos e painel em chapa metálica galvanizada devidamente fixados e travados, fornecida e instalada e deverá ser instalada em local visível e que não interrompa a passagem de veículos automotivos e/ou pedestres, ou prejudiquem estes. Deverá ser retirada somente após a conclusão dos serviços.

Locação

- Antes da locação, o terreno deve estar limpo e nivelado.
- A locação será feita através de cavaletes com altura de 0,50m, estes posicionados afastados do perímetro da fundação, além disso as tábuas devem estar niveladas para garantir precisão na marcação.

Fundação

- A solução adotada foi de uma fundação rasa sob forma de radier em concreto armado.



- O concreto utilizado será fck 30 MPa, com armação de ferro CA-50.
- Antes do lançamento do concreto para confecção dos elementos de fundação, as cavas deverão estar limpas, isentas de quaisquer materiais que sejam nocivos ao concreto, tais como madeira, solo carreado por chuvas, etc. Em caso de existência de água nas valas da fundação, deverá haver total esgotamento, não sendo permitida sua concretagem antes dessa providência.
- O fundo da vala deverá ser recoberto com uma camada de brita de aproximadamente 3 cm e, posteriormente, com uma camada de concreto simples de pelo menos 5 cm. Em nenhuma hipótese os elementos serão concretados

usando o solo diretamente como fôrma lateral

- Impermeabilização será realizada com pintura asfáltica.

Estrutura

- O sistema estrutural será composto por alvenaria estrutural de blocos de concreto, com espessura de 14 cm.
- Deverão ser atendidos todas as orientações constantes nas normas técnicas para execução de alvenaria estrutural (NBR 16868) e a NBR 6118 que trata de diretrizes para o trabalho com concreto armado.
- Vergas e contravergas em concreto armado serão utilizadas sobre vãos de portas e janelas.

Paredes

- Alvenaria de blocos estruturais de concreto, dispensando pilares adicionais.
- Todas as paredes externas deverão ser rebocadas com reboco paulista (massa única) impermeabilizado até $h = 0,60\text{cm}$ do piso acabado e as paredes internas deverão ser rebocadas com reboco paulista (massa única) impermeabilizado até $h = 0,30\text{cm}$ do piso acabado. No banheiro, na cozinha, e na área de serviços, as paredes terão revestimentos com adição de impermeabilizante tipo Sika-1, na proporção de 1/15 (Sika/água) e receberão cerâmica até 1,5 m de altura.

Cobertura

- O telhado, com inclinação e dimensões previstas em projeto. Todas as casas serão cobertas com telhas cerâmicas de barro tipo portuguesa colocadas atendendo às exigências da especificação do fabricante. Cumeeira será utilizado selotes cerâmicos nas cumeeiras calafetados com argamassa de cimento, areia lavada e zarcão em pó na cor vermelho. Trama do telhado em estrutura metálica, composta por perfil de 75x40x #13mm e tubo industrial quadrado tipo metalon 40x20mm, 16x16mm #18. A Estrutura terá aplicação de proteção antiferrugem tipo zarcão, e atendendo às normas da ABNT.



Esquadrias

- Portas externas em alumínio tipo veneziana;
- As portas dos Quartos e Banheiro (WC), serão de madeira, tipo colméia, oca, com portais metálicos e fechadura interna;
- Janelas em alumínio com vidro liso transparente de 4 mm. As juntas receberão aplicação adequada de vedante para evitar infiltrações de água. Deve ser
- prevista a utilização de selante a base de poliuretano ou poliéster para calafetação de janelas.

Instalações Elétricas

- Eletrodutos corrugados em PVC, disjuntores termos-magnéticos, condutores em cobre com isolamento 750V, tomadas e interruptores de embutir, Padrão com medidor individual, conforme detalhes na prancha de instalação elétrica.
- O Padrão de medição deverá ser de acordo com as especificações das normas da Concessionária local de Energia Elétrica. Os quadros de distribuição deverão ter divisão dos circuitos de modo a facilitar as verificações, os ensaios e a manutenção. Os quadros de distribuição de circuito deverão ser instalados a 1,50 m do piso, com capacidade adequada para os disjuntores e deverão ser aterrados;
- Na face interna das portas dos quadros serão instaladas legendas que designarão os circuitos de forma a que possam ser identificados facilmente pelo usuário;
- As caixas de interruptores e/ou tomadas, quando próximas de alisares, deverão ser localizadas, no mínimo a 0,10 m de distância e as diferentes caixas de um mesmo ambiente deverão ser alinhadas e dispostas de forma a não apresentarem discrepâncias visíveis no conjunto;
- As tomadas baixas deverão ser instaladas a 0,40 m do piso acabado. Os interruptores e tomadas médias serão instalados a 1,00 m do piso acabado.

Instalações Hidráulicas e Sanitárias

- As instalações hidráulicas e de esgoto obedecerão às especificações contidas na planilha, bem como às normas da ABNT NBR 5626 e NBR 816, nas quantidades especificadas em projeto, serão instalados os seguintes equipamentos:
- Cozinha – Bancada mínima de 1,20 m x 0,50 m com cuba de mármore sintético, com torneira com acabamento de registro de alavanca ou cruzeta. Conexões de saída d'água em rosca interna metálica;
- Área de Serviço – Colocação de tanque em mármore sintético, fixado pela parede sobre os azulejos e torneira Metálica de parede. Conexões de saída d'água em rosca interna metálica;
- Banheiro – Lavatório sem coluna e bacia sanitária em louça branca, caixa de descarga acoplada completa, ponto para chuveiro elétrico. Torneira Metálica para lavatório, ralo sifonado seco anterior ao Box, e ralo sifonado com fecho hídrico igual ou superior a 5 cm, com grelha plástica. Conexões de saída d'água em rosca interna metálica;
- Caixa d'água em PVC 500 litros com barrilete e distribuição em PVC liso soldável, tendo as conexões de saída em rosca metálica interna.



Pisos e Revestimentos

- Será executado contrapiso de concreto simples desempenado de espessura 0,05 m, traço 1:3:5. Sobre o concreto desempenado, em todos os compartimentos, será executada massa camurçada de regularização, em espessura média de 2 cm.

Somente, então, deverá ser assentado piso em cerâmica PEI-4, com índice de absorção inferior a 10%, com a utilização de argamassa pré-fabricada e desempenadeira metálica dentada, juntas alinhadas e rejuntadas com rejunte da cor da cerâmica, não obstante, todo o rodapé será na altura de 7 cm. O Banheiro terá piso cerâmico com desnível -0,015m em relação ao RN, nível 0 (zero), da edificação. Os rodapés dos quartos, sala e circulação serão cortados da mesma cerâmica do piso e terão altura de 7 cm. A calçada será executada ao redor da edificação tendo 0,50m de largura e 0,05m de espessura.

Pintura

- A edificação receberá pintura interna látex PVA 2 demãos sem emassamento. Externamente, tinta acrílica em 2 demãos. As esquadrias metálicas receberão duas demãos de esmalte sintético.
- Nas áreas molhadas, cozinha, área de serviço e banheiro terão acabamento em pintura acrílica onde não houver revestimento cerâmico.
- Nas esquadrias metálicas, fundo preparador anticorrosivo antes das demãos de esmalte sintético. A superfície pintada deverá apresentar textura uniforme, sem escorrimientos, boa cobertura, e sem pontos de descoloração.
- Pintura em verniz, duas demãos, das portas internas de madeira.

Limpeza Final

- Deverá ser removido todo entulho do terreno, limpos e varridos os acessos. A cerâmica do piso deverá estar completamente limpa, isenta de manchas de tintas ou salpicos de argamassa. As superfícies de madeira das portas deverão apresentar perfeito estado e acabamento. Serão removidos quaisquer detritos de alvenaria e todas as manchas de tintas deverão ser cuidadosamente removidas. Os vidros devem estar limpos assim como as esquadrias metálicas. Todas as instalações deverão estar em perfeito funcionamento, e os metais tipo: torneiras e maçanetas - deverão estar polidos, sem arranhões ou falha na cromagem.

CONDIÇÕES GERAIS

A execução da obra deverá seguir rigorosamente as normas técnicas vigentes da ABNT. A mão de obra deverá ser qualificada e supervisionada por profissional habilitado. Deverão ser adotadas medidas de segurança conforme NR-18 durante toda a execução da obra.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20251108423

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE
DIGITAÇÃO à
BA20251105683

1. Responsável Técnico

JHAMES PASSOS SATELES

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL, ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO**

RNP: **0520871464**

Registro: **3000128711BA**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICÍPIO DE BAIANOPOLIS**

CPF/CNPJ: **13.654.413/0001-31**

PRAÇA MUNICIPAL ANA AVELINA

Nº: **10**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **BAIANÓPOLIS**

UF: **BA**

CEP: **47830000**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 3.250.000,00**

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

Ação Institucional: **NENHUMA - NAO OPTANTE**

3. Dados da Obra/Serviço

LOTEAMENTO Estrada pro povoado de Tabua

Nº: **S/N**

Complemento:

Bairro: **Loteamento**

Cidade: **Baianópolis**

UF: **BA**

CEP: **47830000**

Data de Início: **12/08/2025**

Previsão de término: **12/08/2026**

Coordenadas Geográficas: **-12.325243, -44.533107**

Finalidade: **Residencial**

Código: **Não Especificado**

Proprietário: **MUNICÍPIO DE BAIANOPOLIS**

CPF/CNPJ: **13.654.413/0001-31**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
81 - Projeto Arquitetônico > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #TOS_1.1.9.3 - PARA FINS RESIDENCIAIS	1.266,00	m2
82 - Projeto de Instalações > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	1.266,00	m2
82 - Projeto de Instalações > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1.266,00	m2
82 - Projeto de Instalações > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #TOS_11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	1.266,00	m2
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ALVENARIA ESTRUTURAL > #TOS_2.10.1 - DE ALVENARIA ESTRUTURAL	1.266,00	m2
80 - Projeto > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #TOS_2.9.1.4 - EM RADIER	1.266,00	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #TOS_1.1.9.3 - PARA FINS RESIDENCIAIS	1.266,00	m2
18 - Fiscalização		
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE IMÓVEIS > #TOS_1.1.9.3 - PARA FINS RESIDENCIAIS	1.266,00	m2
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	1.266,00	m2
60 - Fiscalização de obra > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	1.266,00	m2
60 - Fiscalização de obra > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #TOS_11.10.1.1 - PARA FINS RESIDENCIAIS	1.266,00	m2
60 - Fiscalização de obra > ESTRUTURAS > ALVENARIA ESTRUTURAL > #TOS_2.10.1 - DE ALVENARIA ESTRUTURAL	1.266,00	m2
60 - Fiscalização de obra > ESTRUTURAS > FUNDAÇÕES > DE FUNDAÇÕES SUPERFICIAIS > #TOS_2.9.1.4 - EM RADIER	1.266,00	m2

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 9W5bx
 Impresso em: 14/05/2025 às 21:10:59 por: , ip: 45.184.62.231





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-BA

ART OBRA / SERVIÇO
Nº BA20251108423

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Bahia

SUBSTITUIÇÃO POR ERRO DE
DIGITAÇÃO à
BA20251105683

60 - Fiscalização de obra > AGRIMENSURA > TERRAPLENAGEM > #TOS_36.10.2 - DE
 VOLUME/ÁREA DE ATERROS - TERRAPLENAGEM

1.266,00

m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

Elaboração de projetos, orçamento e fiscalização para atendimento ao Programa de Construção de Unidades Habitacionais no município de Baianópolis-BA - NOVA PAC - Minha Casa, Minha Vida - MCMV FNHIS Sub 50.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA DAS ENTIDADES

JHAMES PASSOS

SATELES:02606736508

Assinado de forma digital por JHAMES
 PASSOS SATELES:02606736508
 Dados: 2025.05.14 21:22:30 -03'00'

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

JHAMES PASSOS SATELES - CPF: 026.067.365-08

_____, _____ de _____ de _____
 Local data

MUNICIPIO DE BAIANOPOLIS - CNPJ: 13.654.413/0001-31

9. Informações

A autenticação desta ART pode ser verificada em <https://crea-ba.sitac.com.br/publico/>

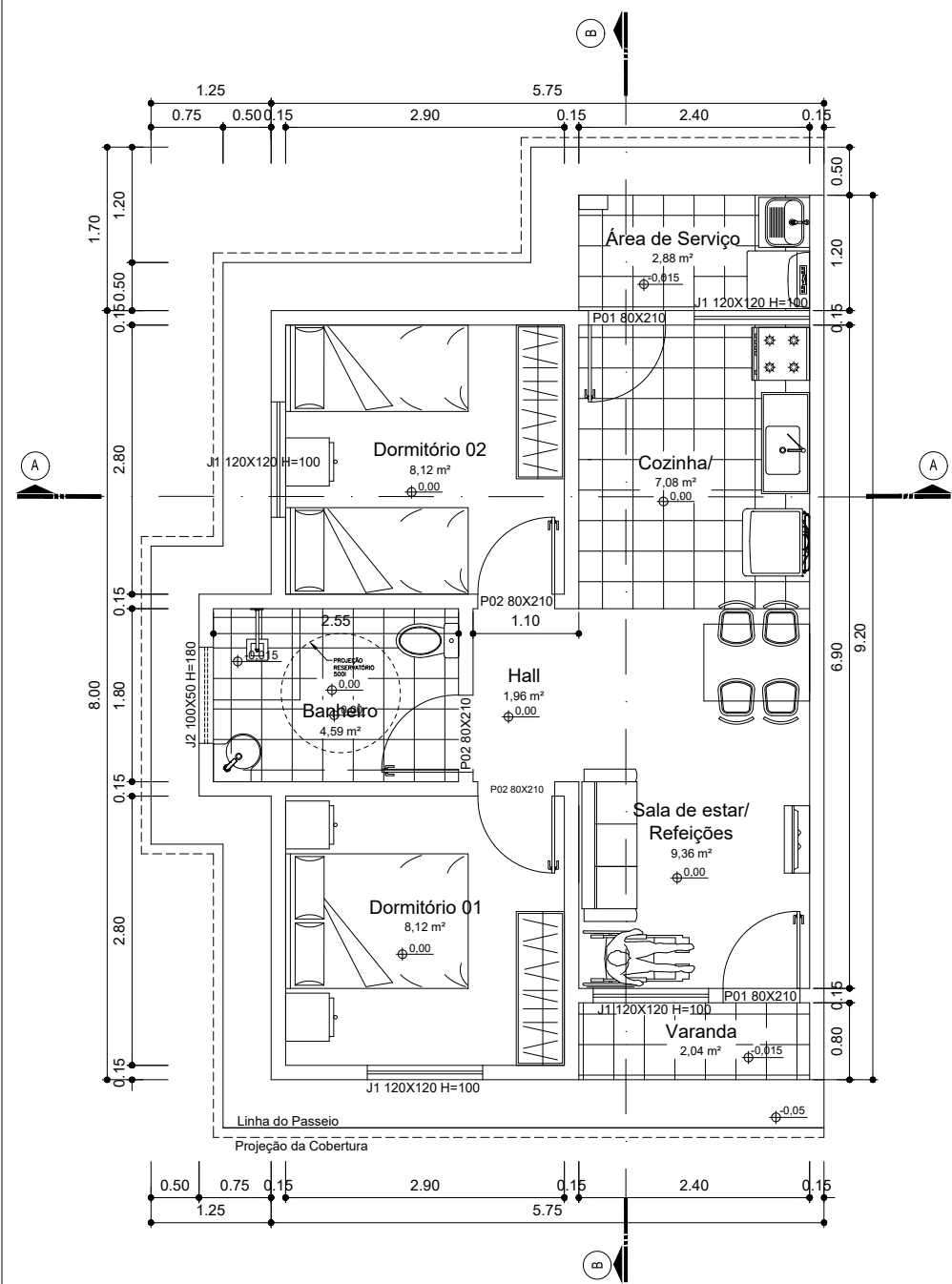
10. Valor

Isento conforme Resolução 1067/2015

Registrada em: 14/05/2025

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-ba.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 9W5bx
 Impresso em: 14/05/2025 às 21:10:59 por: , ip: 45.184.62.231



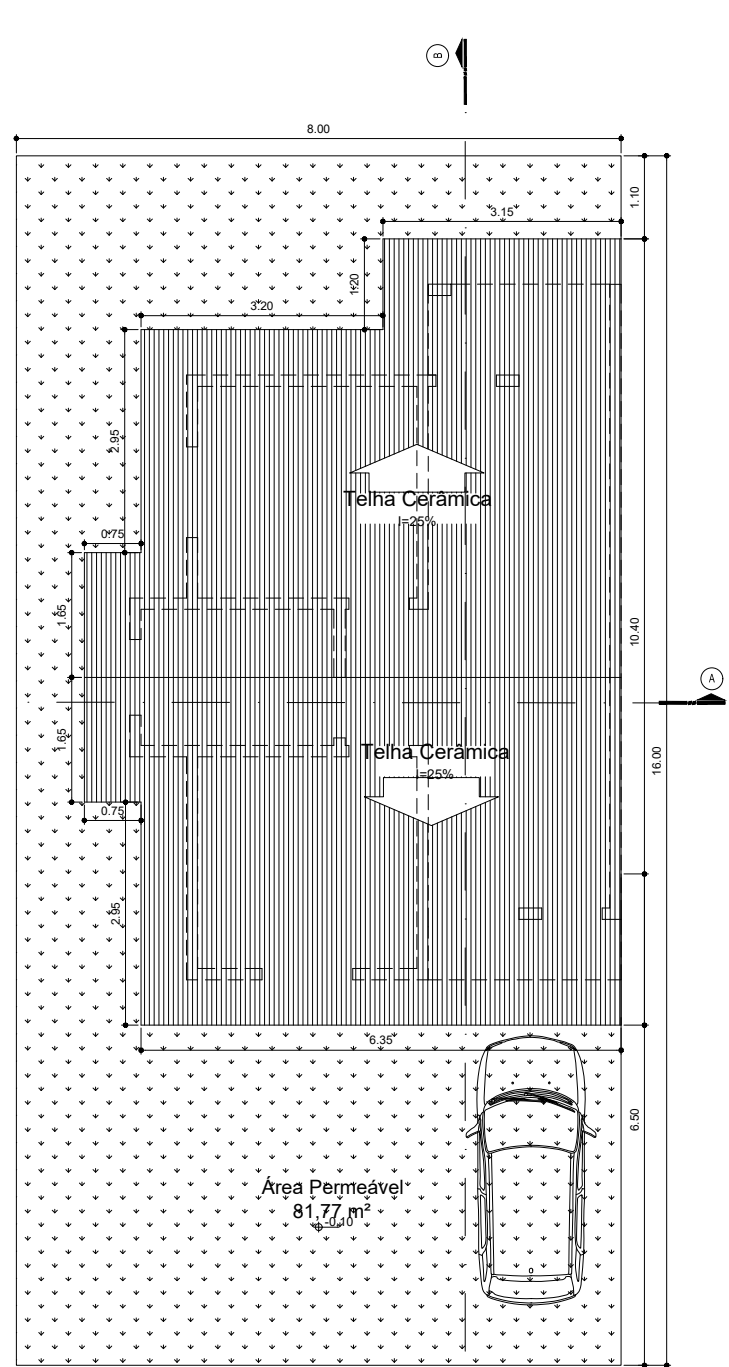


PLANTA BAIXA

Escala 1/75

ÁREA ÚTIL POR UH: 44,17 m²

ÁREA CONSTRUÍDA POR UH: 50,64 m²

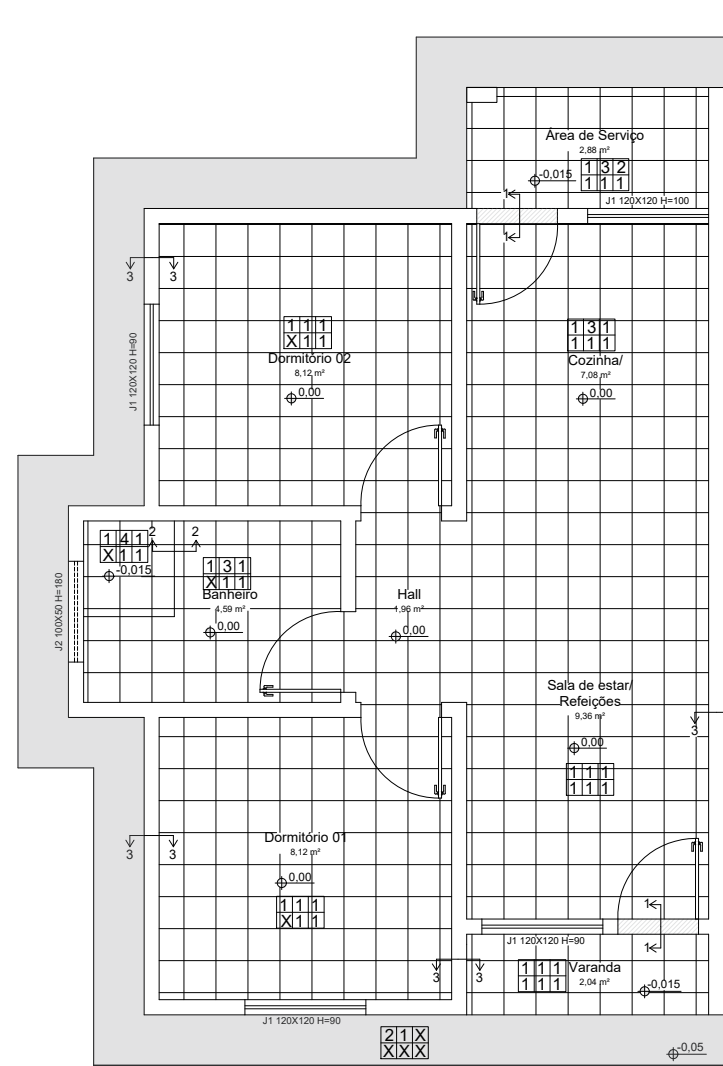


COBERTURA

Escala 1/100

ÁREA DO TERRENO: 128,00 m²

ÁREA COBERTA: 64,68 m²



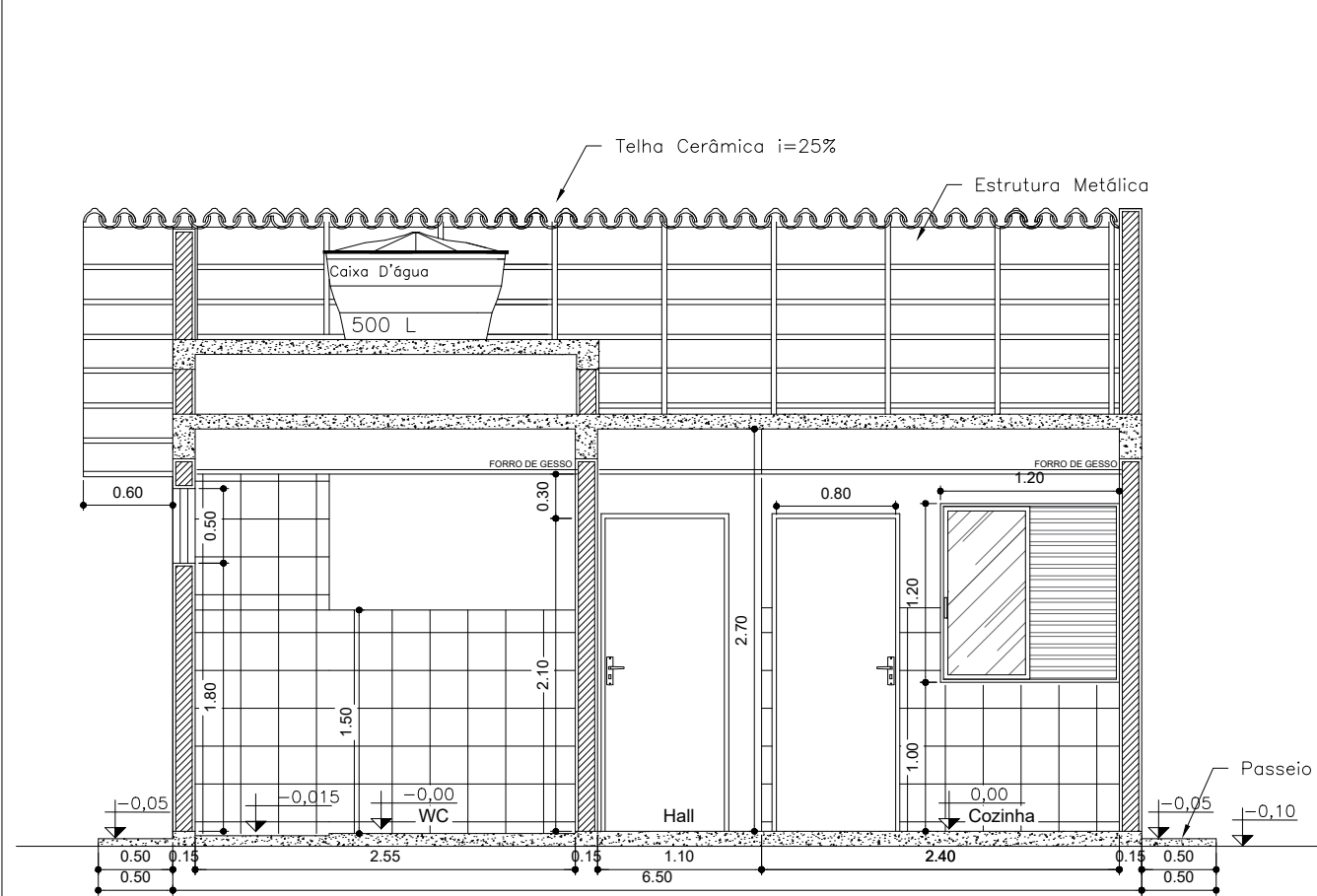
ESPECIFICAÇÕES

Escala 1/75

QUADRO DE ESPECIFICAÇÕES	
PISO 1. PISO CERÂMICO PEI 04 2. PASSEIO EM CONCRETO	SOLEIRA 1. MÁRMORE OU GRANITO
PARADE 1. PINTURA ACRÍLICA OU TEXTURA ACRÍLICA (02 DEMÃOS) 2. PINTURA PVA LATEX (02 DEMÃOS) 3. REVESTIMENTO CERÂMICO (h=1,50m) + PINTURA (02 DEMÃOS) ACIMA DESTA ALTURA 4. REVESTIMENTO CERÂMICO ALTURA TOTAL DA PARADE	TETO 1. LAJE DE COBERTURA 2. S/ LAJE OU FORRO RODAPÉ 1. REVESTIMENTO CERÂMICO MESMO MATERIAL DO PISO (H=7CM) PEITORIL 1. MÁRMORE OU GRANITO
OBSERVAÇÕES: 1- ACABAMENTO ESPECÍFICO DO PANO DE PARADE 2- OS MATERIAIS ESPECIFICADOS ACIMA SÃO REFERENCIAIS, PODENDO SER SUBSTITUÍDOS POR EQUIVALENTES TÉCNICOS MEDIANTE A APROVAÇÃO DO CONTRATANTE	

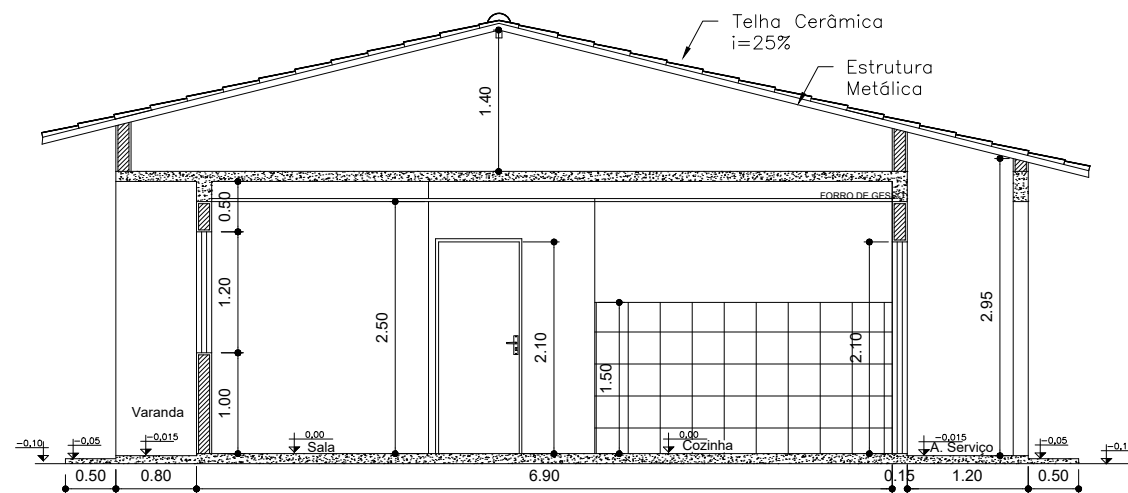
QUADRO DE ESQUADRIAS						
CÓDIGO	DIMENSÕES			ESPECIFICAÇÃO	TIPO	QUANT.
	LARG.	ALT.	PEIT.			
P 01	0,80m	2,10m	-	PORTA TIPO VENEZIANA EM ALUMINIO	ABRIR	02
P 02	0,80m	2,10m	-	PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA	ABRIR	03
J 01	1,20m	1,20m	1,00m	JANELA DE ALUMÍNIO VENEZIANA	CORRER	04
J 02	1,00m	0,50m	1,80m	JANELA DE ALUMÍNIO	MAXIM-AR	01
OBSERVAÇÕES:						
1. MEDIDAS EM METRO.						
2. TODAS AS MEDIDAS DEVEM SER SEGUIDAS RIGOROSAMENTE CONFERIDAS NA OBRA.						
3. TODAS AS ESPECIFICAÇÕES DEVERÃO SER CONFIRMADAS COM O CONTRATANTE POR OCASIÃO DA OBRA.						
4. VERIFICAR O SENTIDO DE ABERTURA DAS PORTAS NAS PLANTAS DOS AMBIENTES.						
5. TODOS OS PROJETOS E DETALHAMENTOS DE FABRICAÇÃO E MONTAGEM NECESSÁRIOS A EXECUÇÃO DOS ITENS E SERVIÇOS						
CONSTANTES NOS PROJETOS, MEMORIAIS E PLANILHAS SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DA ENTIDADE ORGANIZADORA						

QUADRO DE ÁREAS
PISO CERÂMICO: 44,15 m²
RODAPÉ CERÂMICO: 50,47 m
PASSEIO DE CONCRETO: 11,60 m²
SOLEIRA: 1,60m
PEITORIL: 5,80m



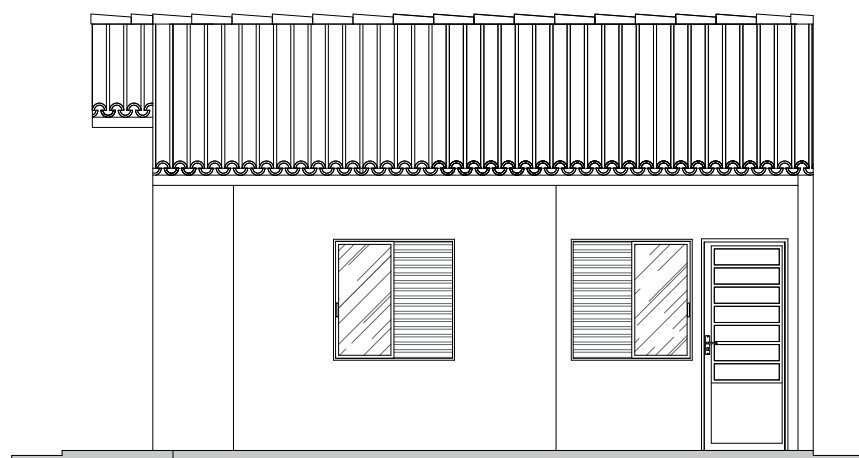
CORTE A-A

Escala 1/50



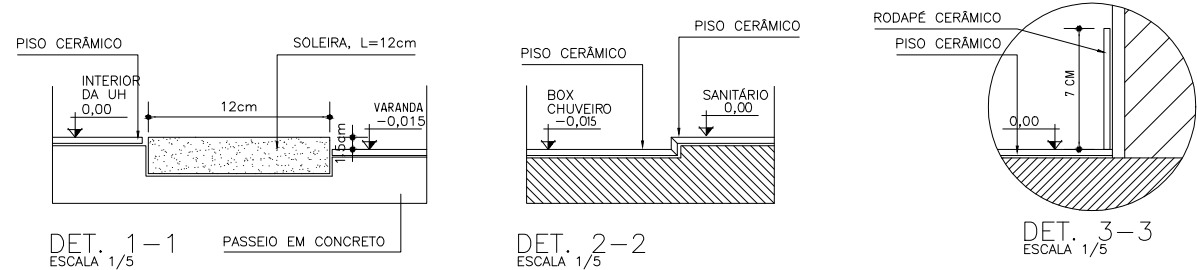
CORTE B-B

Escala 1/75

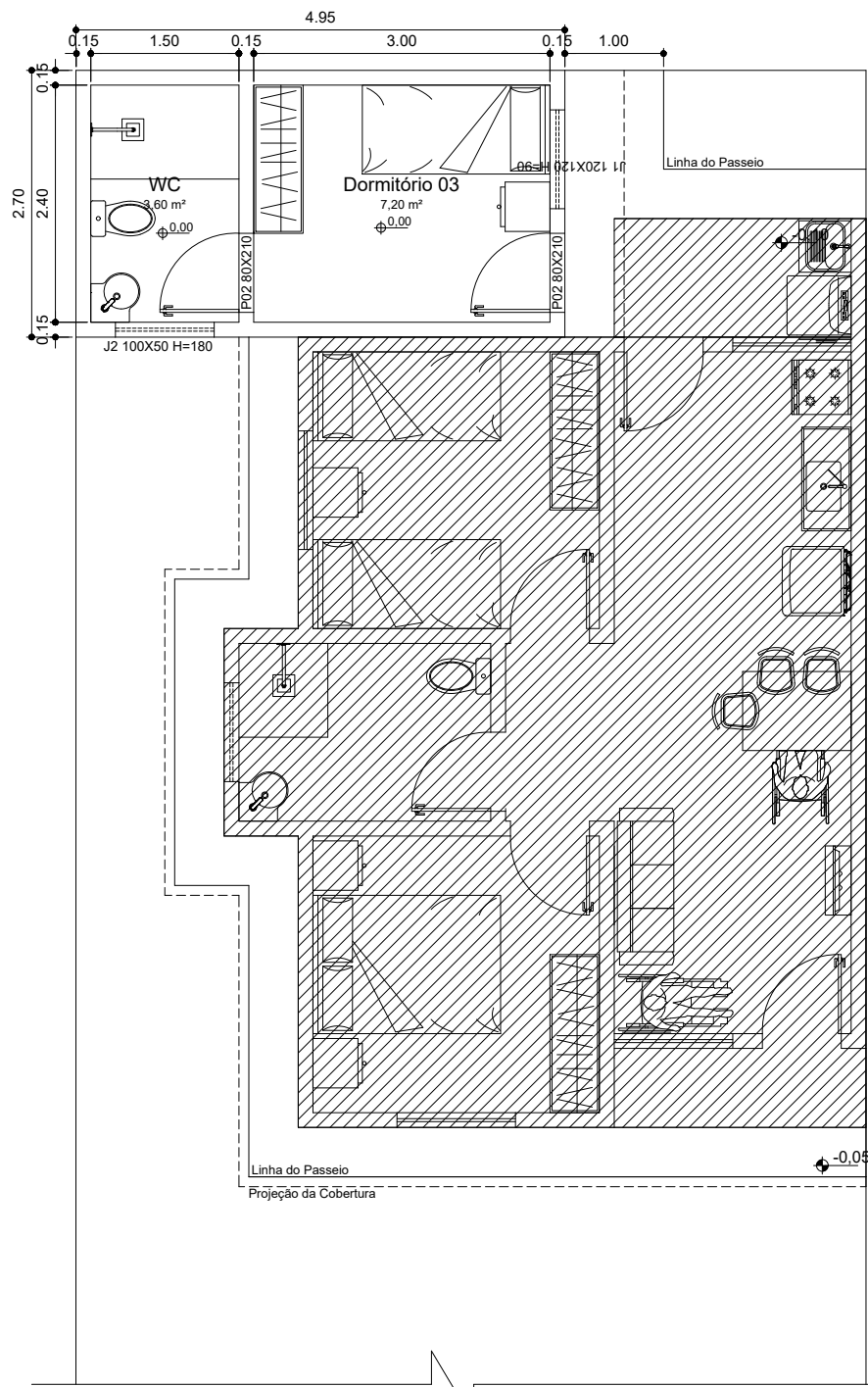


FACHADA

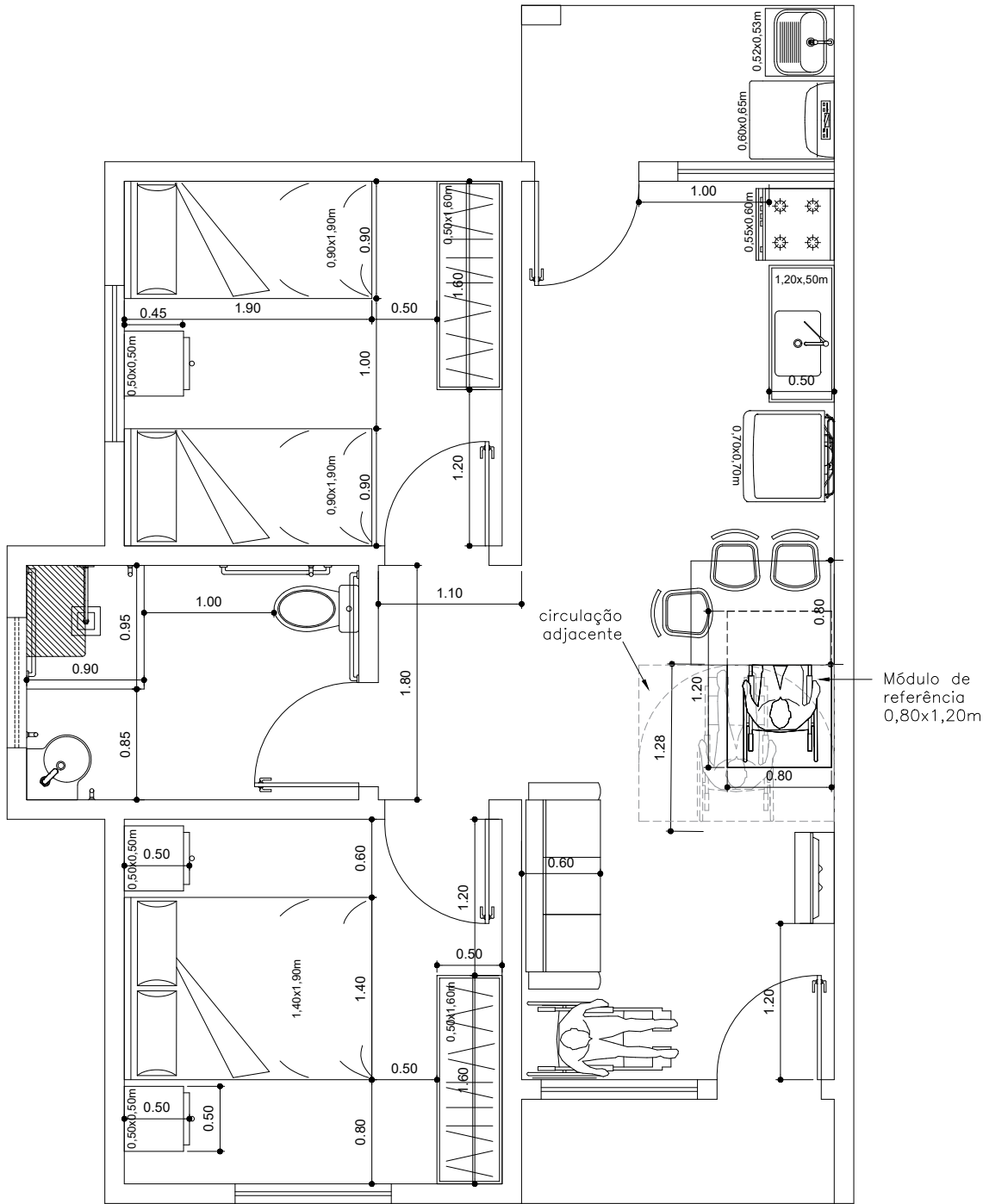
Escala 1/75



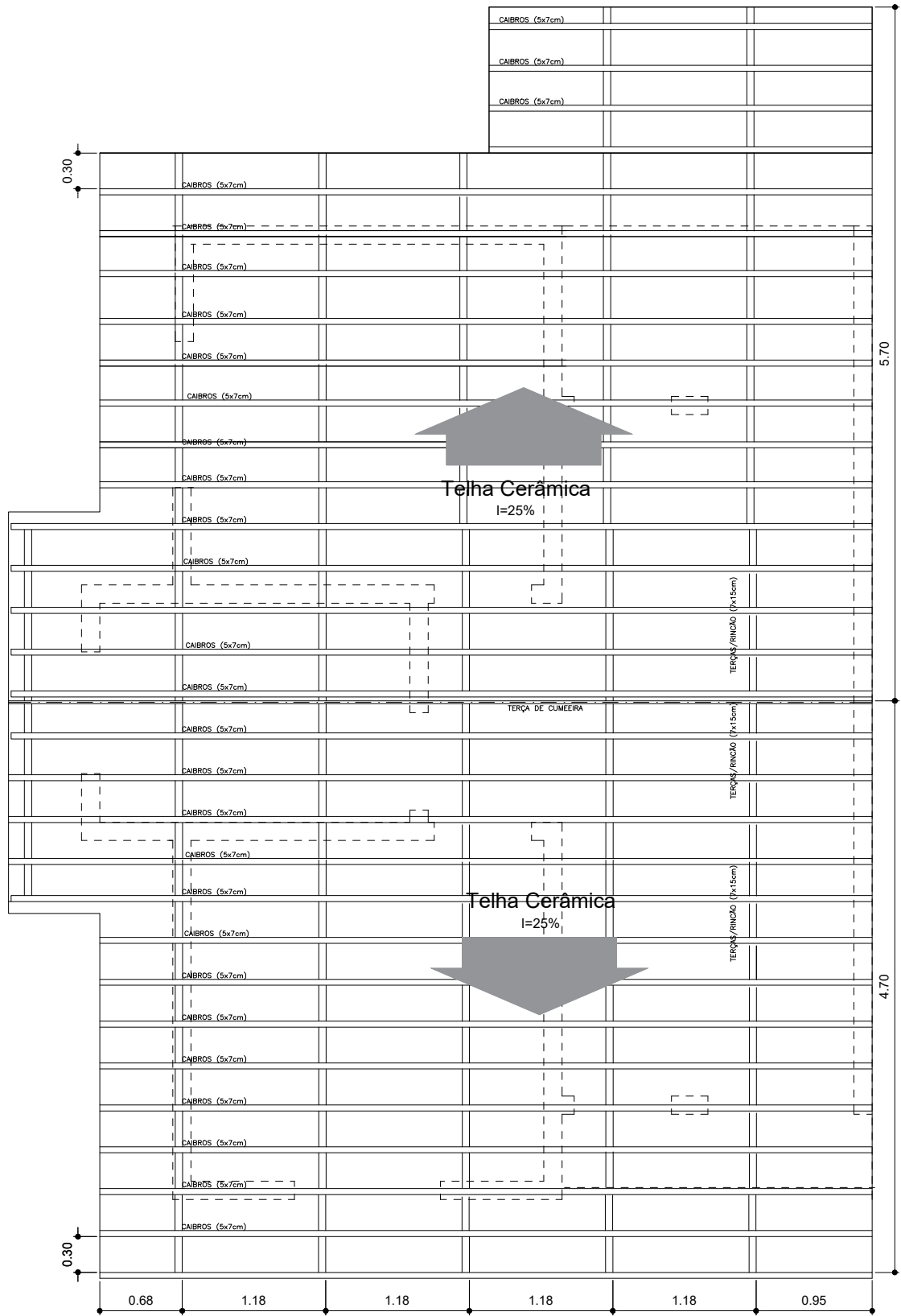
Finalidade do Projeto: ARQUITETURA - HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (FNHIS)	Data: FEV/2025
Finalidade da Obra: Povisão Subsidiada de Unidades Habitacionais em Áreas Urbanas	Escala: Indicada
Conteúdo do Prancha: Planta Baixa, Cortes, Fachada e Cobertura	Prancha: 1/3
Proprietário: Prefeitura Municipal de Baianópolis-Ba	Revisão: R00
Quadro de assinaturas:	
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS CNPJ: 13.654.413/0001-31	RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO



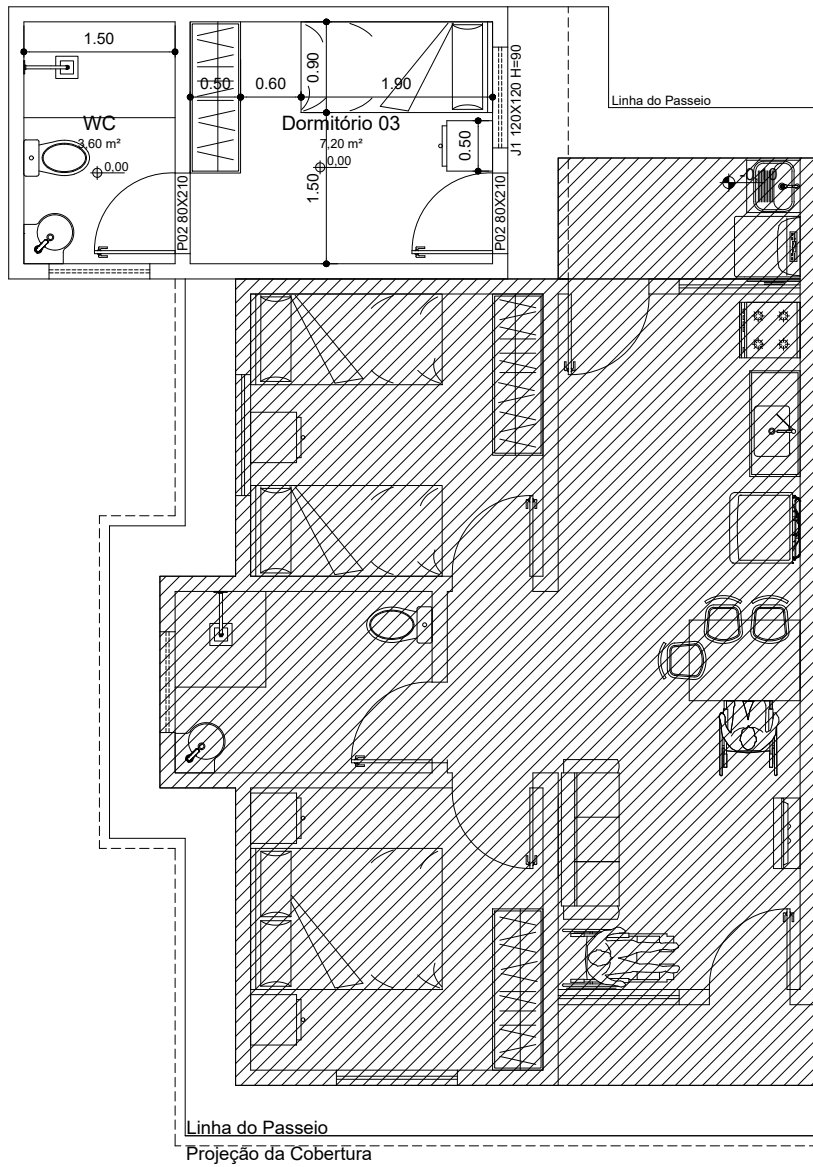
PLANTA BAIXA - AMPLIAÇÃO
Escala 1/75



LAYOUT
Escala 1/50



ESTRUTURA DO
TELHADO
Escala 1/50



LAYOUT AMPLIAÇÃO
Escala 1/75



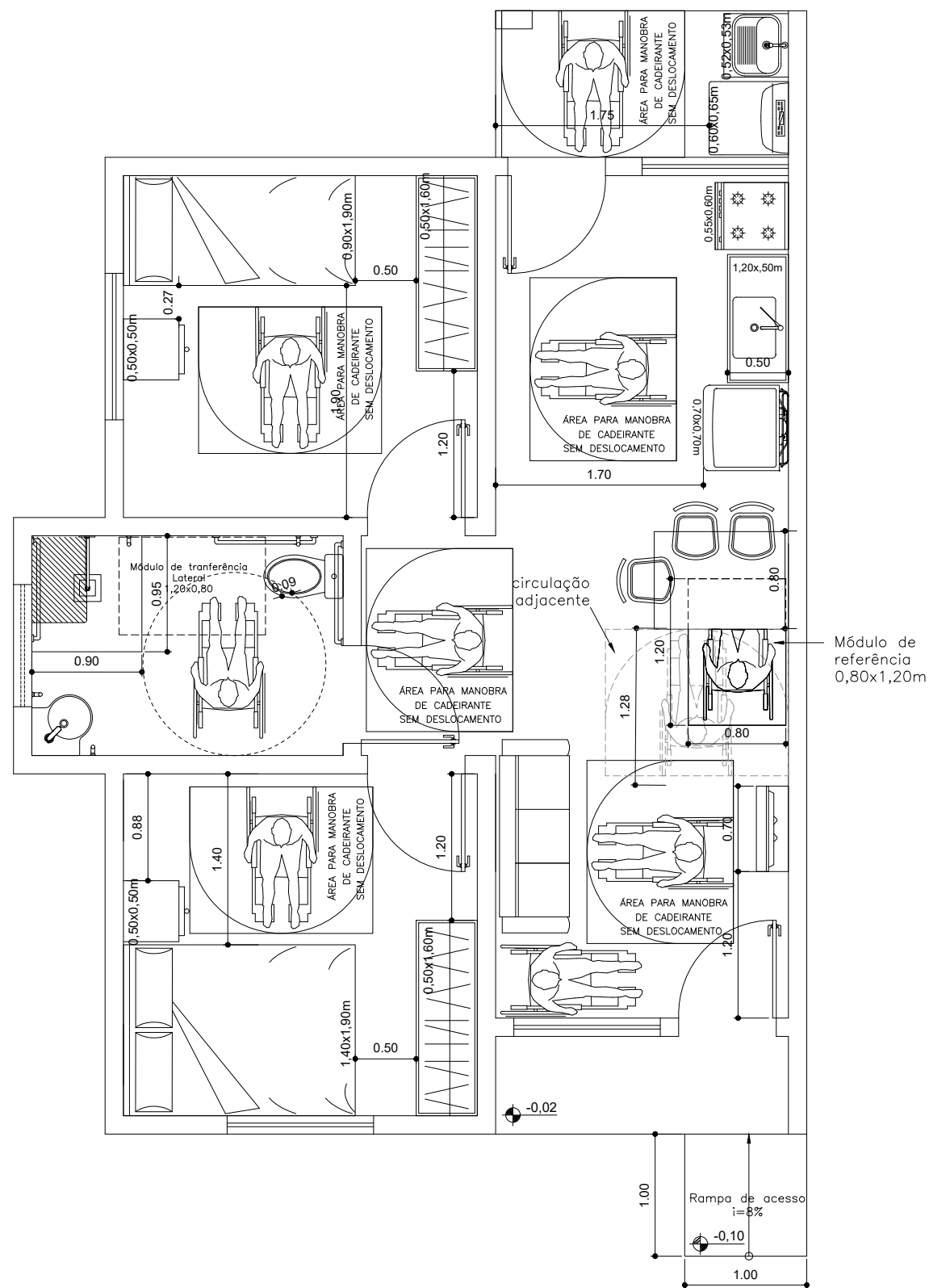
Baianópolis
PREFEITURA

TRABALHANDO
PARA TODOS

Finalidade do Projeto: ARQUITETURA - HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (FNHIS)	Data: FEV/2025
Finalidade da Obra: Povisão Subsidiada de Unidades Habitacionais em Áreas Urbanas	Escala: Indicada
Conteúdo do Prancha: Ampliação, Layout e Det. Cobertura	Prancha: 2/3
Proprietário: Prefeitura Municipal de Baianópolis-Ba	Revisão: R00
CPF / CNPJ: 13.654.413/0001-31	
Quadro de assinaturas:	

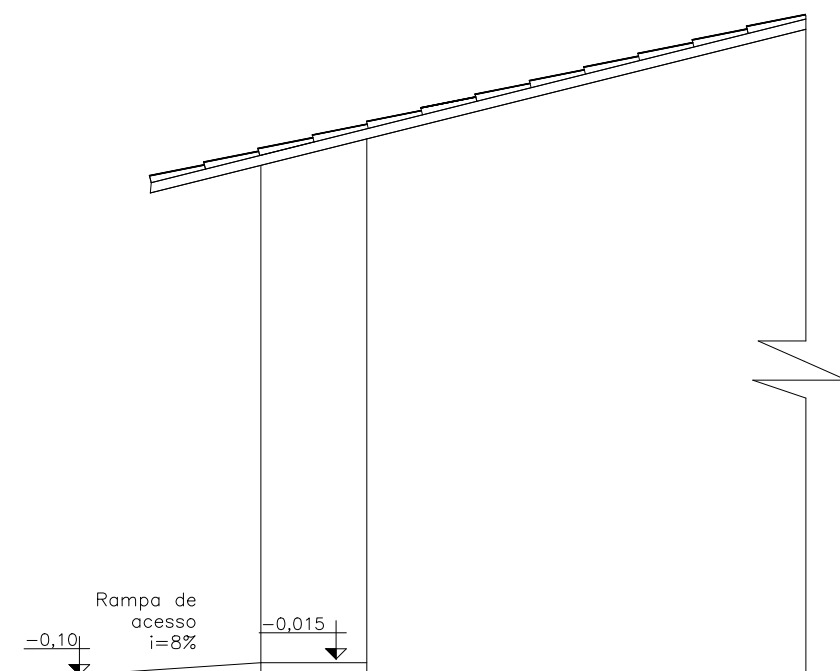
PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS
CNPJ: 13.654.413/0001-31

RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO



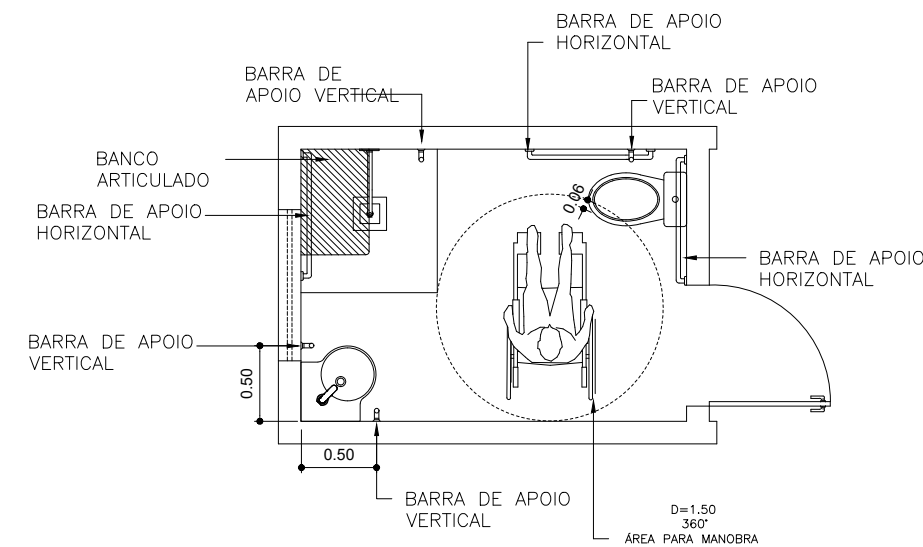
LAYOUT ADAPTADO

Escala 1/50



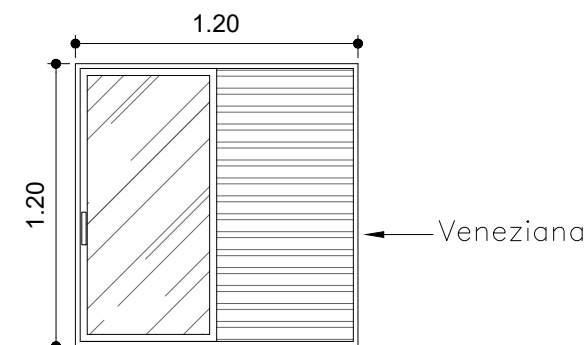
VISTA LATERAL RAMPA DE ACESSO

Escala 1/50

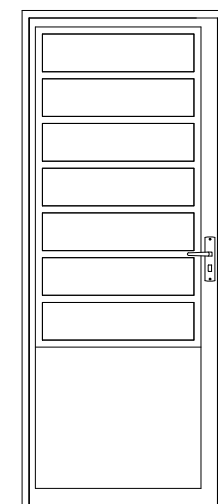


DET. - WC PCD

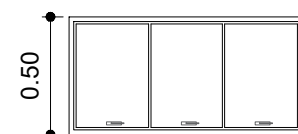
Escala 1/50



J1 120X120 – QUARTOS E SALAS
Especificação técnica: Janela de Alumínio Veneziana 3 Folhas 120x120cm com Vidro



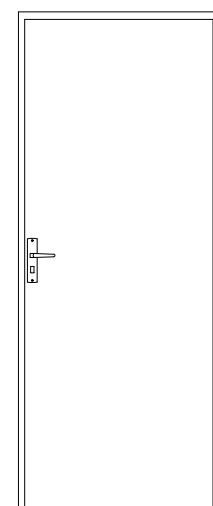
P01 80X210 – SALA E COZINHA
Especificação técnica: Porta Veneziana em Alumínio 80X210



J2 100X50 – BANHEIRO

Especificação técnica:

janela tipo Maxim-ar quadriculada grade quadriculada – Gravia ou similar.



P02 80X210 – DORMITÓRIOS E WC
Especificação técnica: Porta em Madeira Lisa 80X210



 Baianópolis PREFEITURA		TRABALHANDO PARA TODOS	
Finalidade do Projeto: ARQUITETURA - HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL (FNHIS)		Data: FEV/2025	
Finalidade da Obra: Povisão Subsidiada de Unidades Habitacionais em Áreas Urbanas		Escala: Indicada	
Conteúdo do Prancha: Layout Adaptado e Det. de Esquadrias		Prancha: 3/3	Desenho: —
Proprietário: Prefeitura Municipal de Baianópolis-Ba		CPF / CNPJ: 13.654.413/0001-31	Revisão: R00
Quadro de assinaturas:			
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS CNPJ: 13.654.413/0001-31		RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO	

PILAR (14X28)

280CM - L2

280

SEÇÃO
ESC 1:20

14

28

24

10

24 N1 ϕ 5.0 C=80

278

4 N15 ϕ 10.0 C=278

280

24 N1 ϕ 12

0

TERREO - L1 (RADIER)

11

50

20

4 N16 ϕ 10.0 C=79

ESC 1:25

Technical drawing of a reinforced concrete slab (L.01) showing reinforcement layout. The drawing includes a grid of reinforcement bars with labels such as 7 N5 ø8.0 c/15 C=105, 14 N5 ø8.0 c/15 C=105, 10 N14 ø8.0 c/15 C=225, and 39 N9 ø8.0 c/15 C=55. The slab is divided into several rectangular sections by walls and columns, with reinforcement bars shown as lines with cross-sections. Dimensions and bar specifications are provided for each section.

Technical drawing of a mechanical part, likely a bracket or support, showing dimensions and labels.

Dimensions:

- Top horizontal dimension: 47 N3 $\phi 6.3$ c/15 C=VAR
- Bottom horizontal dimension: 68 N2 $\phi 6.3$ c/15 C=VAR
- Vertical dimension: 15

Labels:

- L1

The drawing includes a top view (square with diagonals), a side view (rectangle with diagonals), and a front view (rectangle with diagonals). The part is shown in a 3D perspective view.

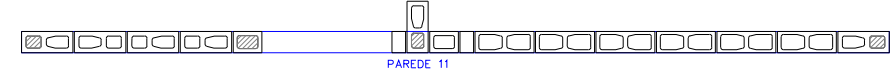
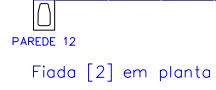
Relação do aço					
P13					
AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT (Barras)	UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA60	1	5.0	24	80	1920
CA50	15	10.0	4	278	1112
	16	10.0	4	79	316

Resumo do aço

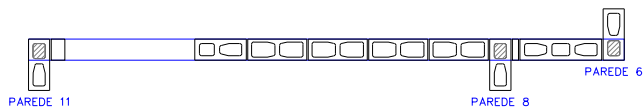
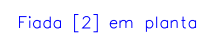
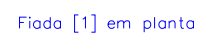
AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 10 % (kg)
CA50	10.0	14.3	9.7
CA60	5.0	19.2	3.3
PESO TOTAL (kg)			
CA50	9.7		
CA60	3.3		

 Baianópolis PREFEITURA		TRABALHANDO PARA TODOS	
Finalidade do Projeto: ESTRUTURAL - HABITAÇÃO SOCIAL (FNHIS)		Data: FEV/2025	
Finalidade da Obra: Povisão Subsidiada de Unidades Habitacionais em Áreas Urbanas		Escala: Indicada	
Conteúdo do Prancha: Projeto Alvenaria Estrutural - Radier e Det. Pilar		Prancha: 1/5	Desenho: —
Proprietário: Prefeitura Municipal de Baianópolis-Ba		CPF / CNPJ: 13.654.413/0001-31	Revisão: R00
Quadro de assinaturas:			
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS CNPJ: 13.654.413/0001-31		RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO	

Esc.: 1/50



Esc.: 1/50

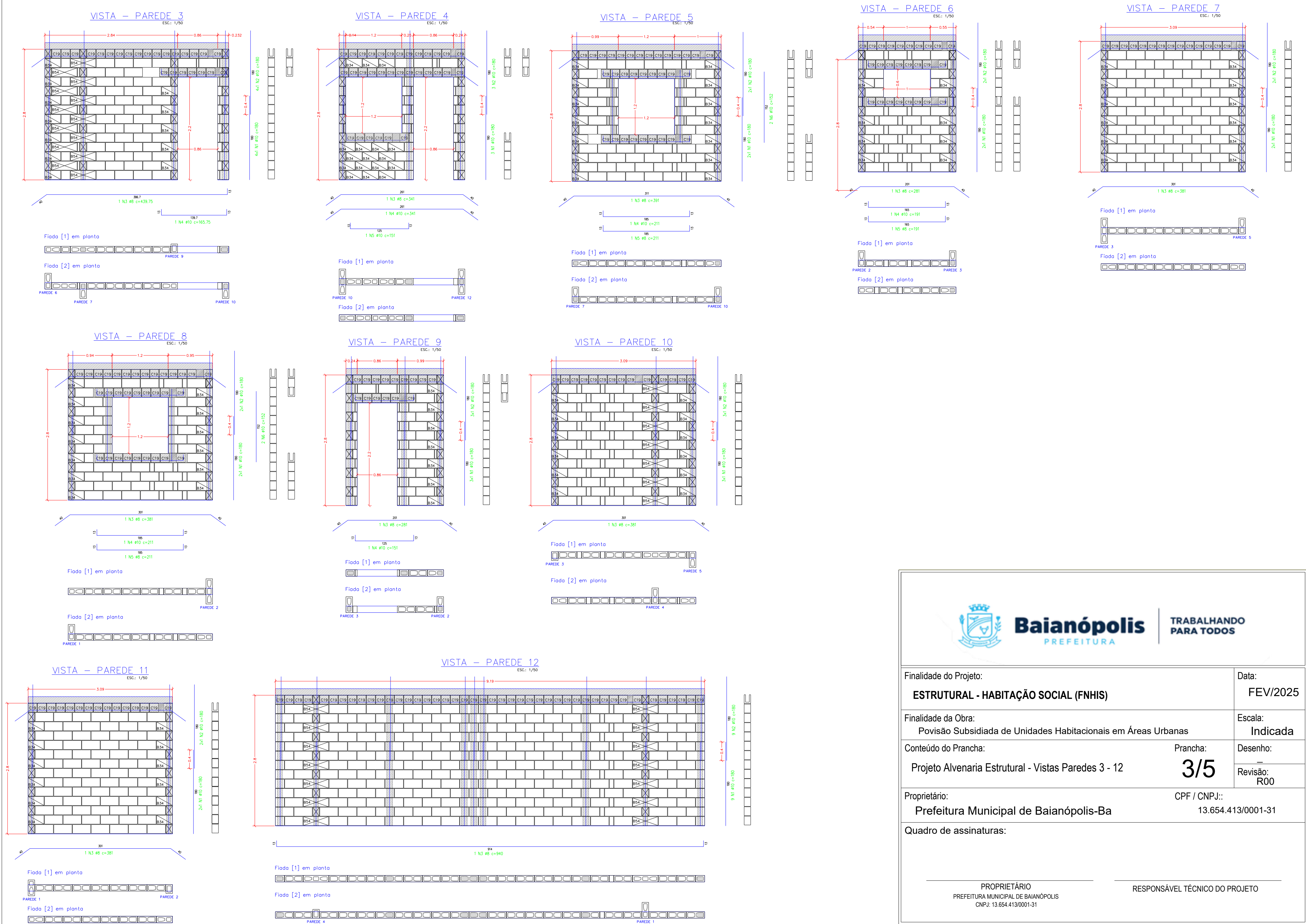


Positivos

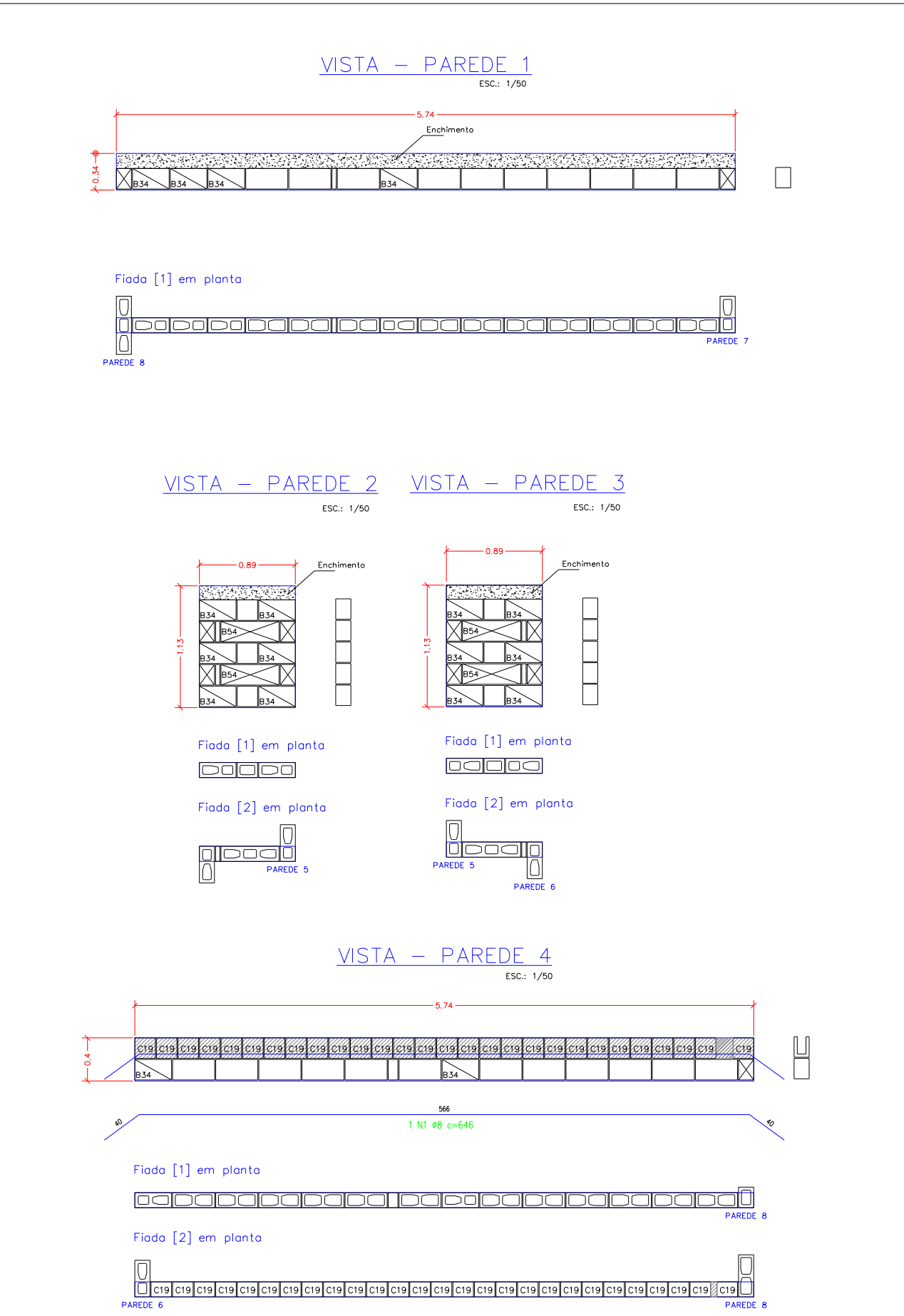
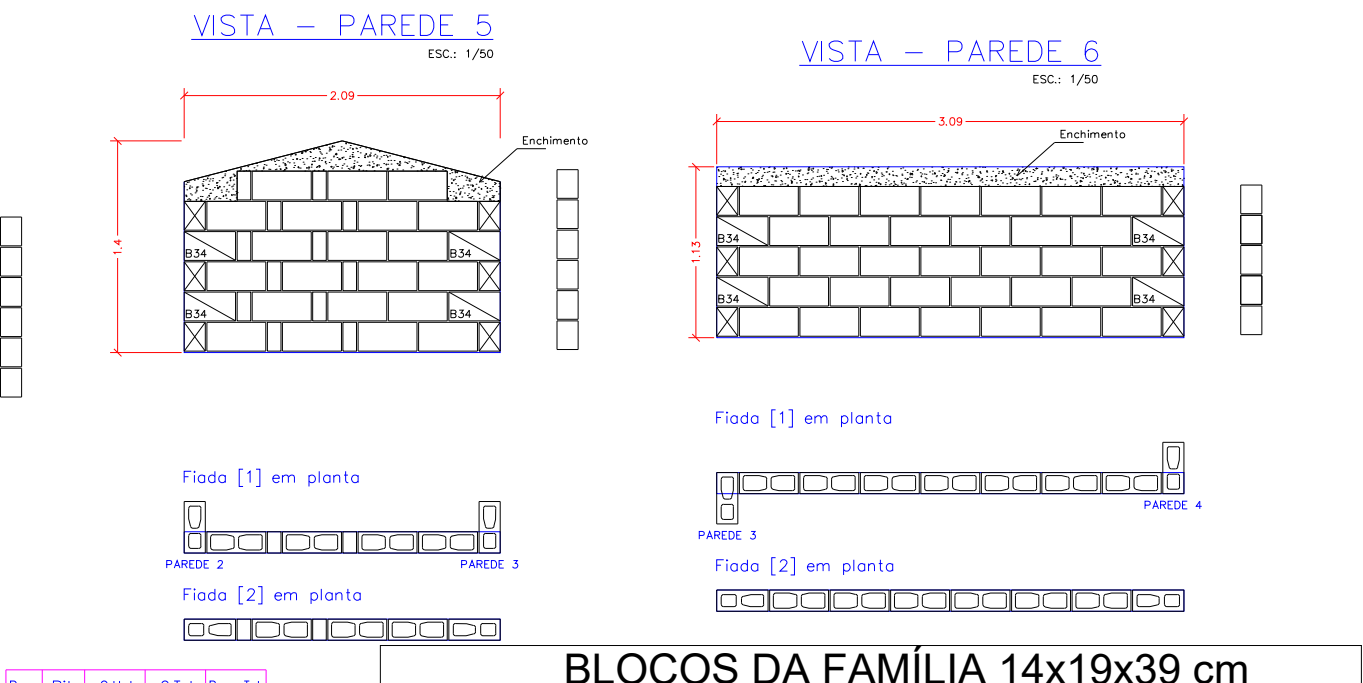
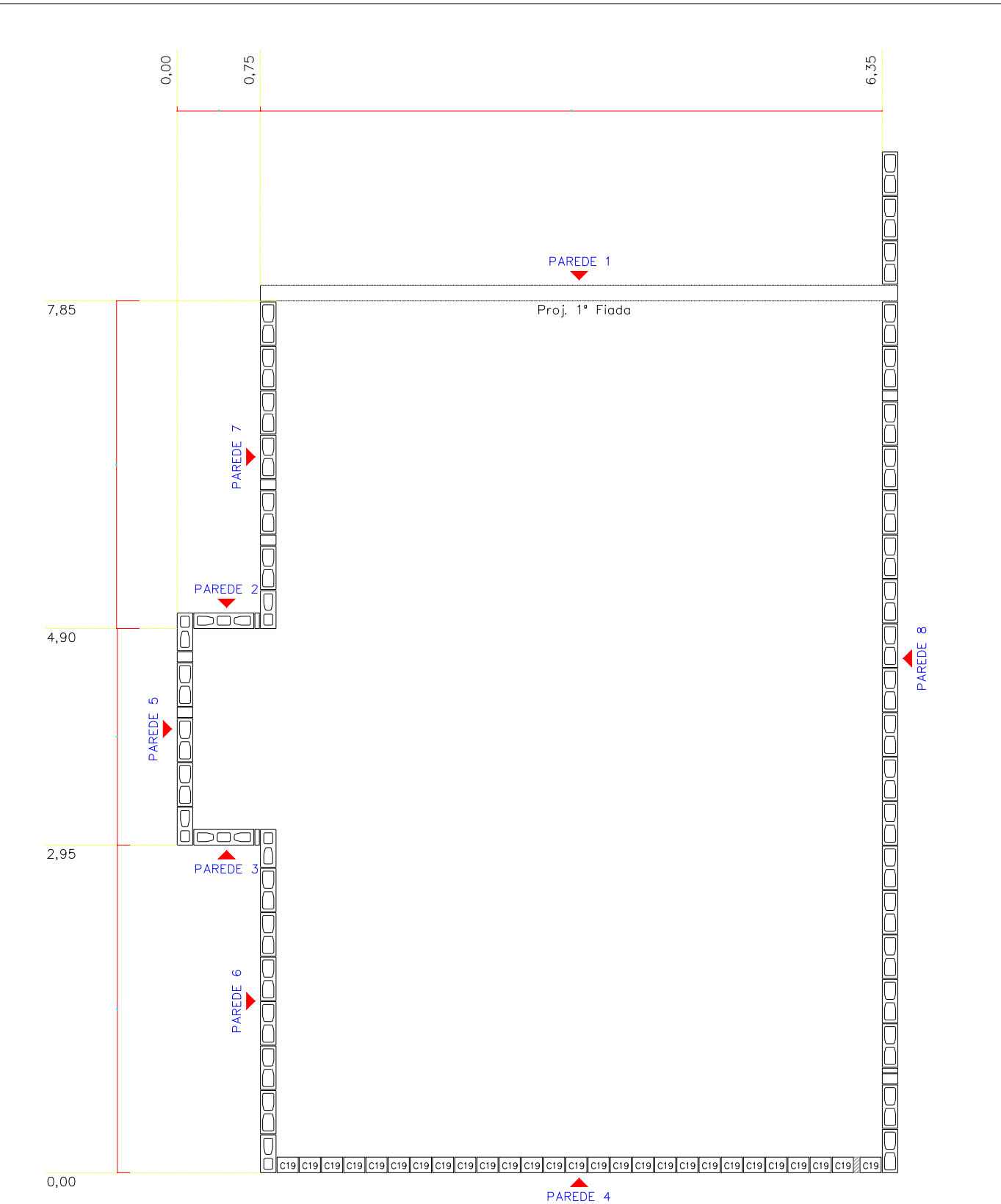
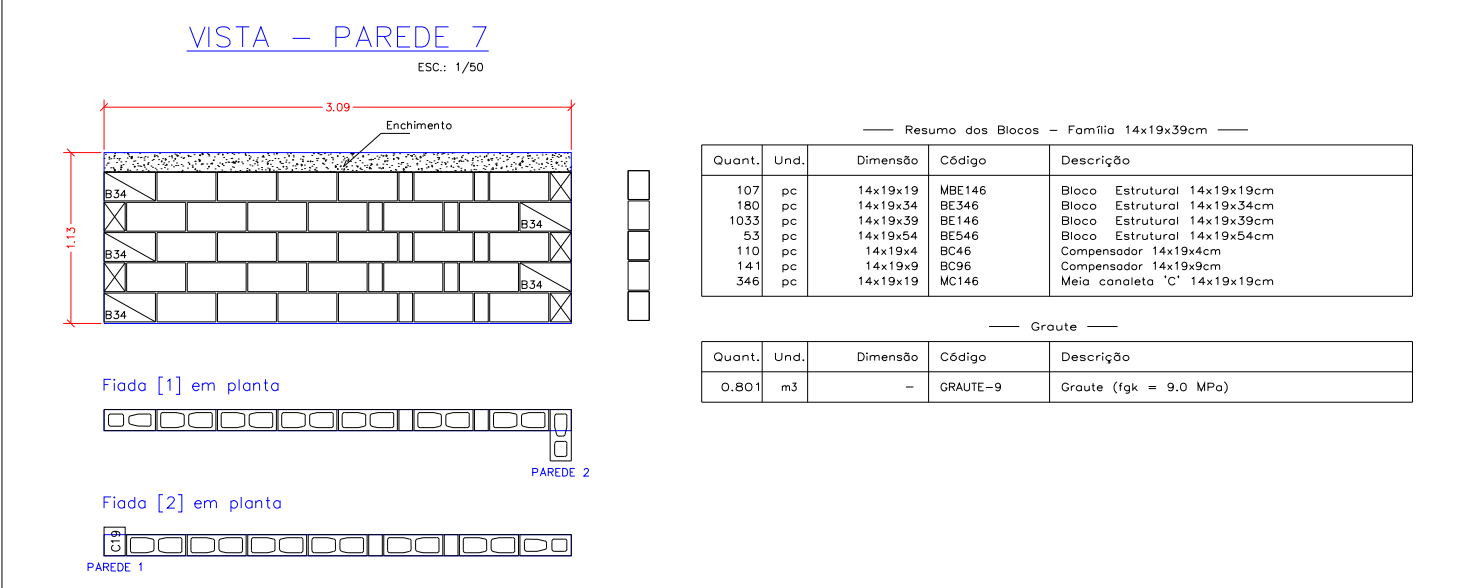
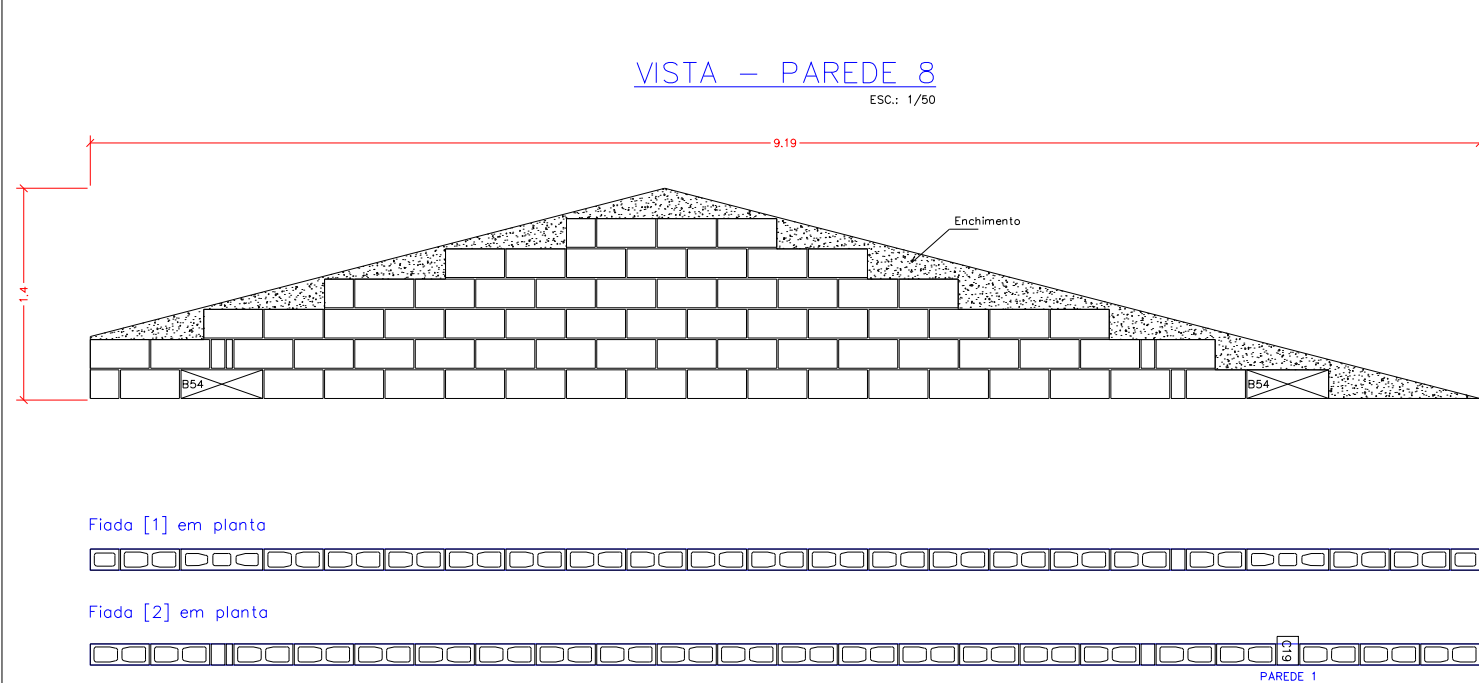
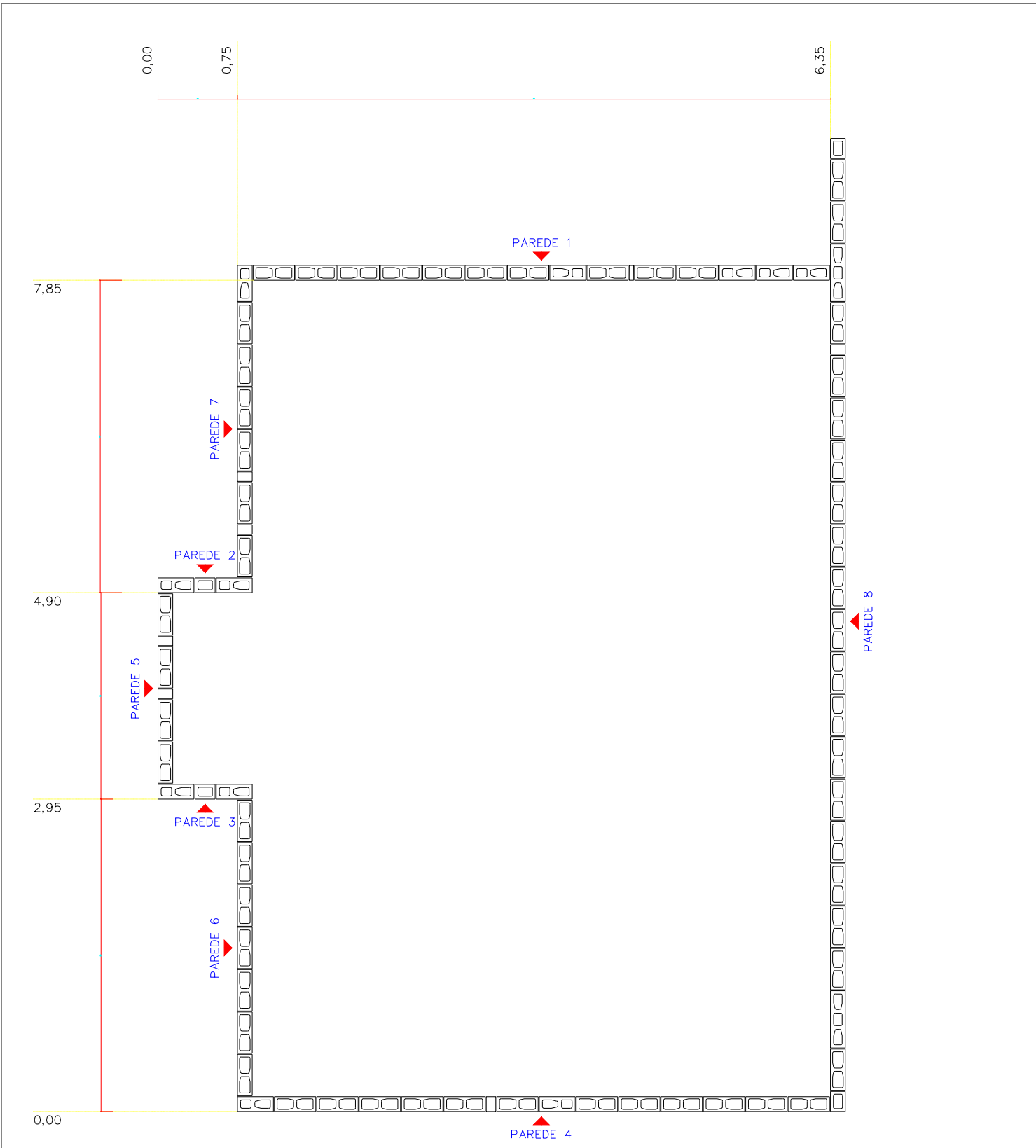
Resumo do aço

Volume de concreto (C-30) = 6.86 m³
Área de forma = 5.15 m²

 Baianópolis PREFEITURA TRABALHANDO PARA TODOS	
Finalidade do Projeto: ESTRUTURAL - HABITAÇÃO SOCIAL (FNHIS)	Data: FEV/2025
Finalidade da Obra: Povisão Subsidiada de Unidades Habitacionais em Áreas Urbanas	Escala: Indicada
Conteúdo do Prancha: Projeto Alvenaria Estrutural - Blocos da 1º e 2º Fiada e Vistas das paredes 1 e 2	Prancha: 2/5
Proprietário: Prefeitura Municipal de Baianópolis-Ba	Desenho: — Revisão: R00
CPF / CNPJ: 13.654.413/0001-31	
Quadro de assinaturas:	
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS CNPJ: 13.654.413/0001-31	RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO



 Baianópolis PREFEITURA TRABALHANDO PARA TODOS			
Finalidade do Projeto: ESTRUTURAL - HABITAÇÃO SOCIAL (FNHIS)			Data: FEV/2025
Finalidade da Obra: Povisão Subsidiada de Unidades Habitacionais em Áreas Urbanas			Escala: Indicada
Conteúdo do Prancha: Projeto Alvenaria Estrutural - Vistas Paredes 3 - 12		Prancha: 3/5	Desenho: —
Proprietário: Prefeitura Municipal de Baianópolis-Ba		CPF / CNPJ: 13.654.413/0001-31	Revisão: R00
Quadro de assinaturas:			
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS CNPJ: 13.654.413/0001-31		RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO	



Pos.	Blit. (mm)	C.Unt. (cm)	C.Tot. (cm)	Peso Tot. (Kg)
1	10	180,0	2700,0	16,96
2	10	180,0	3060,0	19,22
3	10	180,0	1440,0	9,04
4	10	646,0	646,0	2,54
5	10	180,0	720,0	4,52
6	10	180,0	3420,0	21,48
7	10	180,0	3060,0	19,22
8	10	381,0	381,0	1,50
9	10	281,0	281,0	1,10
10	10	391,0	391,0	1,53
11	10	341,0	341,0	1,34
12	10	439,7	439,7	1,73
13	10	381,0	381,0	1,50
14	10	940,0	940,0	3,69
15	10	381,0	381,0	1,50
16	10	381,0	381,0	1,50
17	10	281,0	281,0	1,10
18	10	466,0	466,0	1,83
19	10	646,0	646,0	2,54
20	10	191,0	191,0	0,75
21	10	211,0	211,0	0,83
22	10	341,0	341,0	1,34
23	10	165,7	165,7	0,64
24	10	211,0	211,0	0,83
25	10	151,0	151,0	0,59
26	10	123,0	123,0	0,48
27	10	329,0	329,0	1,29
28	10	191,0	191,0	0,75
29	10	211,0	211,0	0,83
30	10	151,0	302,0	1,90
31	10	211,0	211,0	0,83
32	10	152,0	606,0	3,82

TIPO	PLANTA	ELEVAÇÃO
BLOCO ESTRUTURAL 14x19x39 cm		
BLOCO ESTRUTURAL 14x19x54 cm		
BLOCO ESTRUTURAL 14x19x34 cm		
BLOCO ESTRUTURAL 14x19x19 cm		
COMPENSADOR 14x19x9 cm		
COMPENSADOR 14x19x4 cm		
MEIA CANALETA 'C' 14x19x19 cm		

TRABALHANDO PARA TODOS

Finalidade do Projeto:
ESTRUTURAL - HABITAÇÃO SOCIAL (FNHIS)

Data:
FEV/2025

Finalidade da Obra:
Provisão Subsidiada de Unidades Habitacionais em Áreas Urbanas

Escala:
Indicada

Conteúdo do Prancha:
Projeto Alvenaria Estrutural - Det. Ático

Prancha:
4/5

Desenho:
Revisão: R00

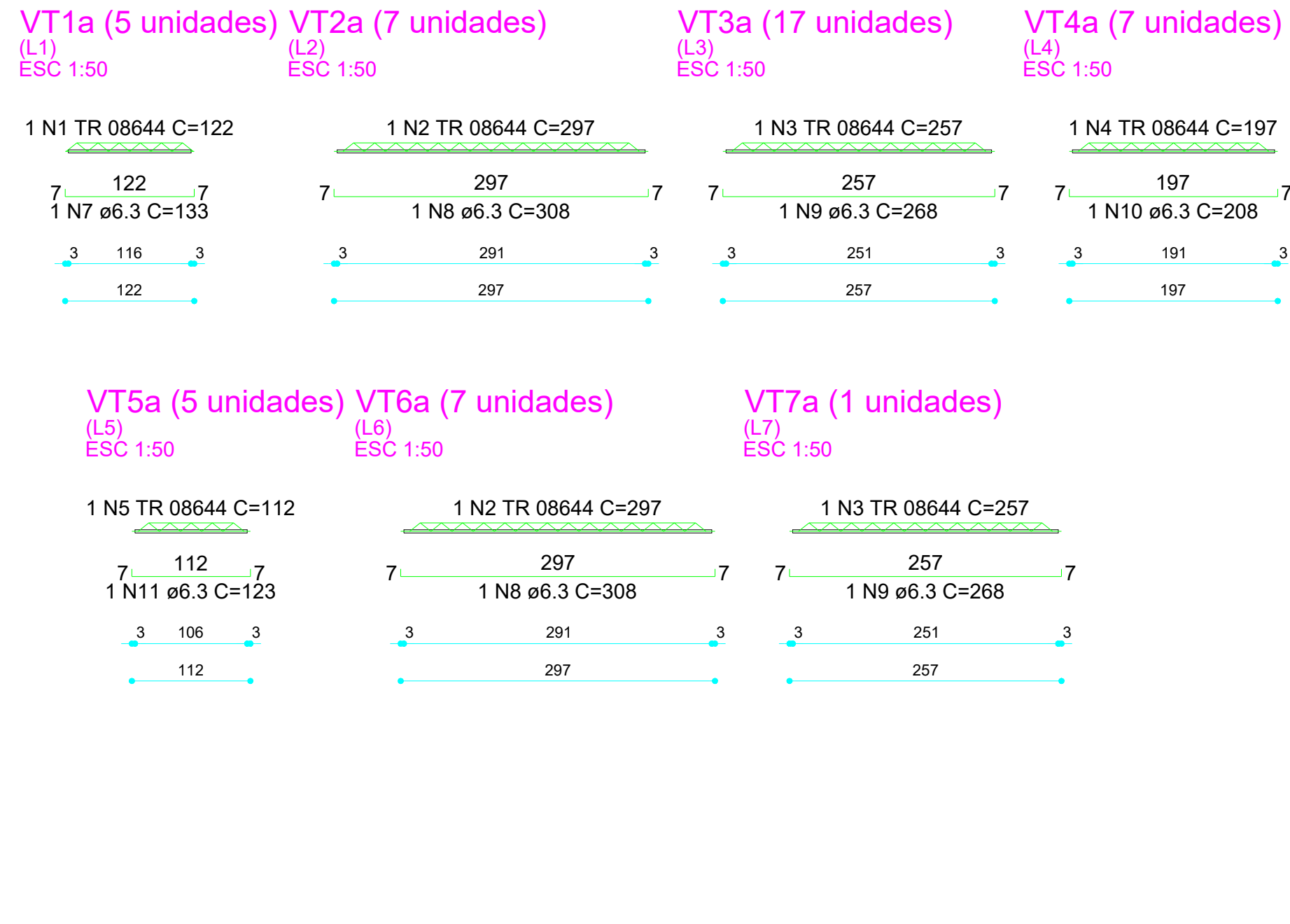
Proprietário:
Prefeitura Municipal de Baianópolis-Ba

CPF / CNPJ: 13.654.413/0001-31

Quadro de assinaturas:

PROPRIETÁRIO
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS
CNPJ: 13.654.413/0001-31

RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO



Relação do aço					
5xVT1a		7xVT2a		17xVT3a	
7xVT4a		5xVT5a		7xVT6a	
VT7a					
AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT (Barras)	UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA60	1	TR 08644	5	122	610
	2	TR 08644	14	297	4158
	3	TR 08644	18	257	4626
	4	TR 08644	7	197	1379
	5	TR 08644	5	112	560
CA50	7	6.3	5	133	665
	8	6.3	14	308	4312
	9	6.3	18	268	4824
	10	6.3	7	208	1456
	11	6.3	5	123	615

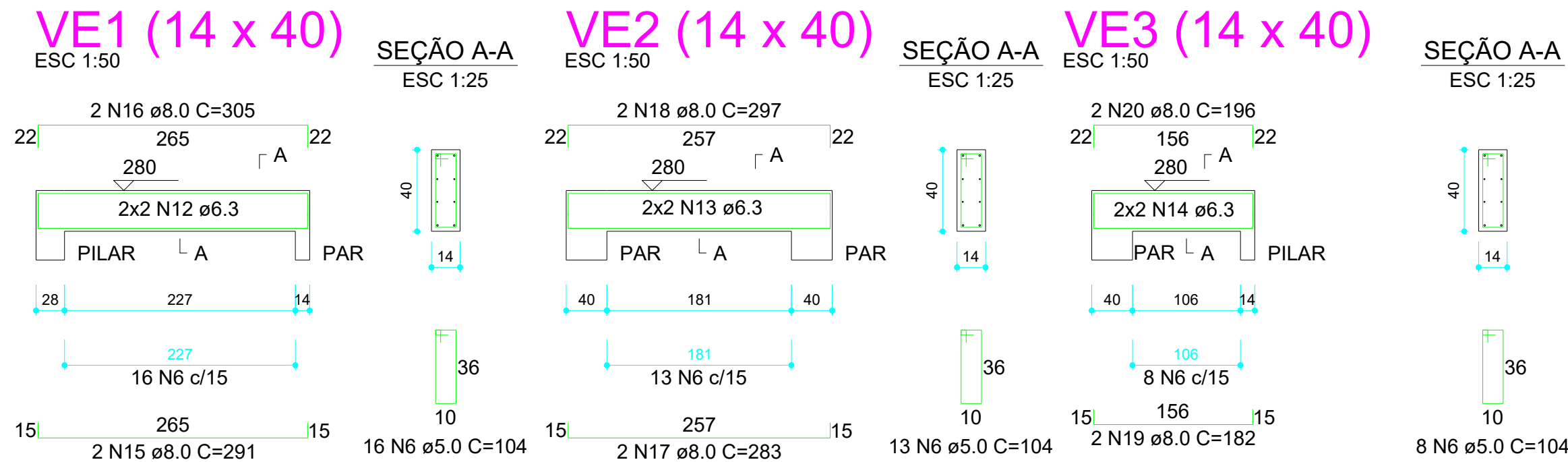
Resumo do aço			
AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 10 % (kg)
CA50	6.3	118.8	32
CA60	TR 08644	113.4	91.6
PESO TOTAL (kg)			
CA50	32		
CA60	91.6		

RESUMO DO AÇO (ARMADURA DE DISTRIBUIÇÃO DA LAJE)

AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 10% (kg)
CA50	6.3	400.1	107.7
PESO TOTAL (kg)			
CA50	107.7		

Volume de concreto (C-25) = 3.13 m³

PLANTA DISTRIBUIÇÃO DAS VIGOTAS



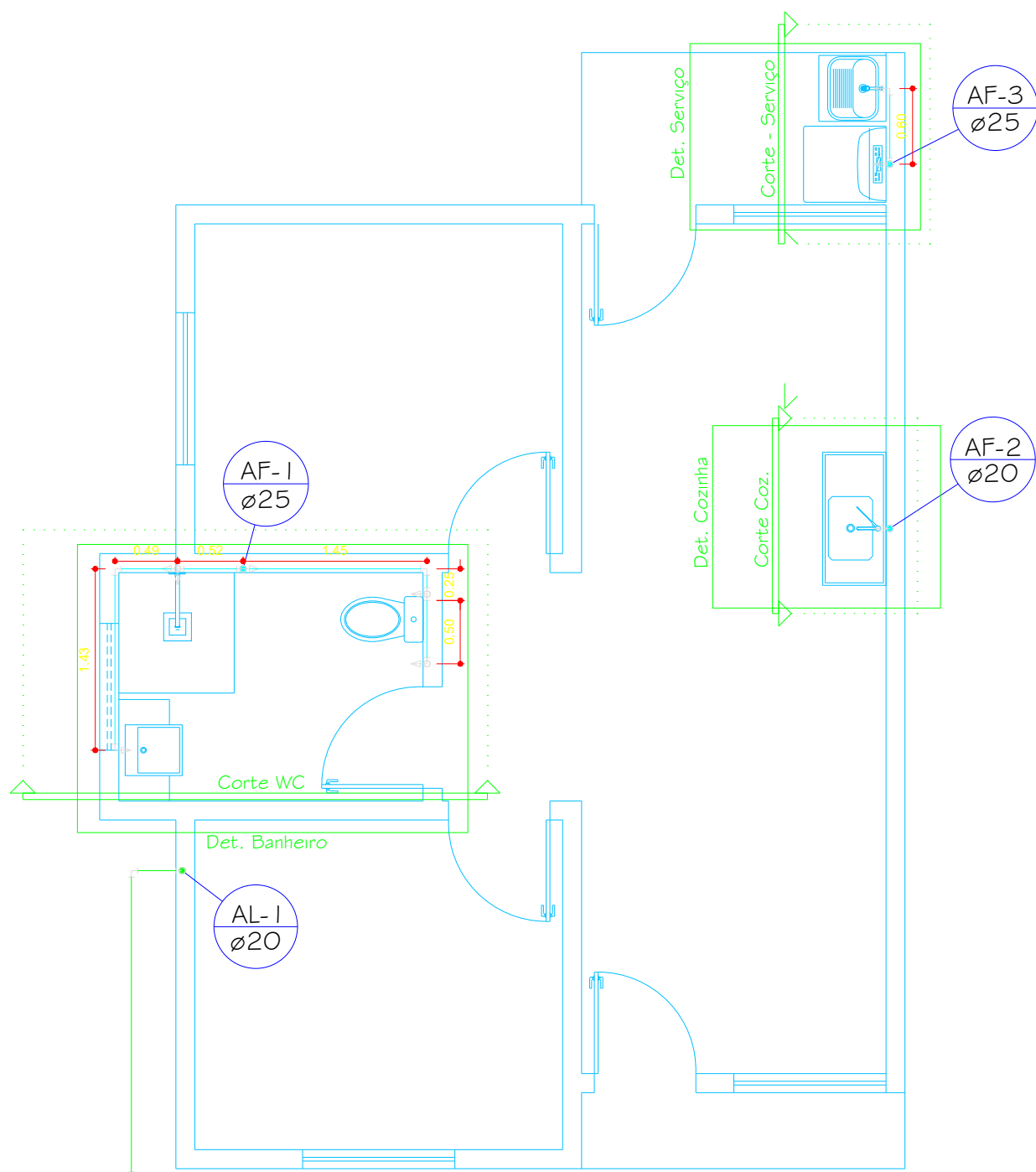
Relação do aço					
VE1	VE2			VE3	
AÇO	N	DIAM (mm)	QUANT (Barras)	UNIT (cm)	C.TOTAL (cm)
CA60	6	5.0	37	104	3848
CA50	12	6.3	4	CORR	1060
	13	6.3	4	CORR	1028
	14	6.3	4	CORR	624
	15	8.0	2	291	582
	16	8.0	2	305	610
	17	8.0	2	283	566
	18	8.0	2	297	594
	19	8.0	2	182	364
	20	8.0	2	196	392

Resumo do aço

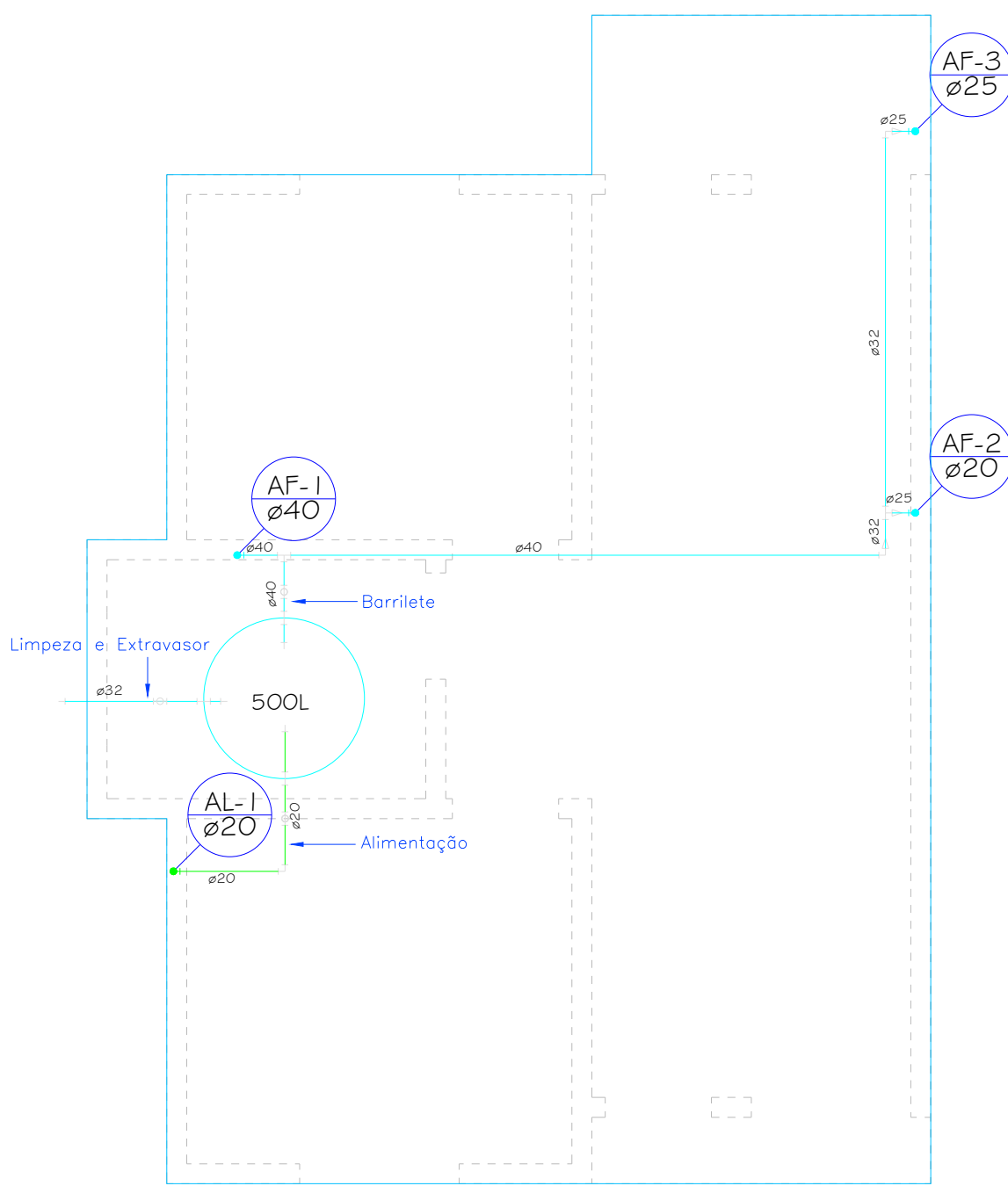
AÇO	DIAM (mm)	C.TOTAL (m)	PESO + 10 % (kg)
CA50	6.3	27.2	7.3
	8.0	31.1	13.5
CA60	5.0	38.5	6.5
PESO TOTAL (kg)			
CA50	20.8		
CA60	6.5		

Volume de concreto (C-25) = 0.39 m³
Área de forma = 6.48 m²

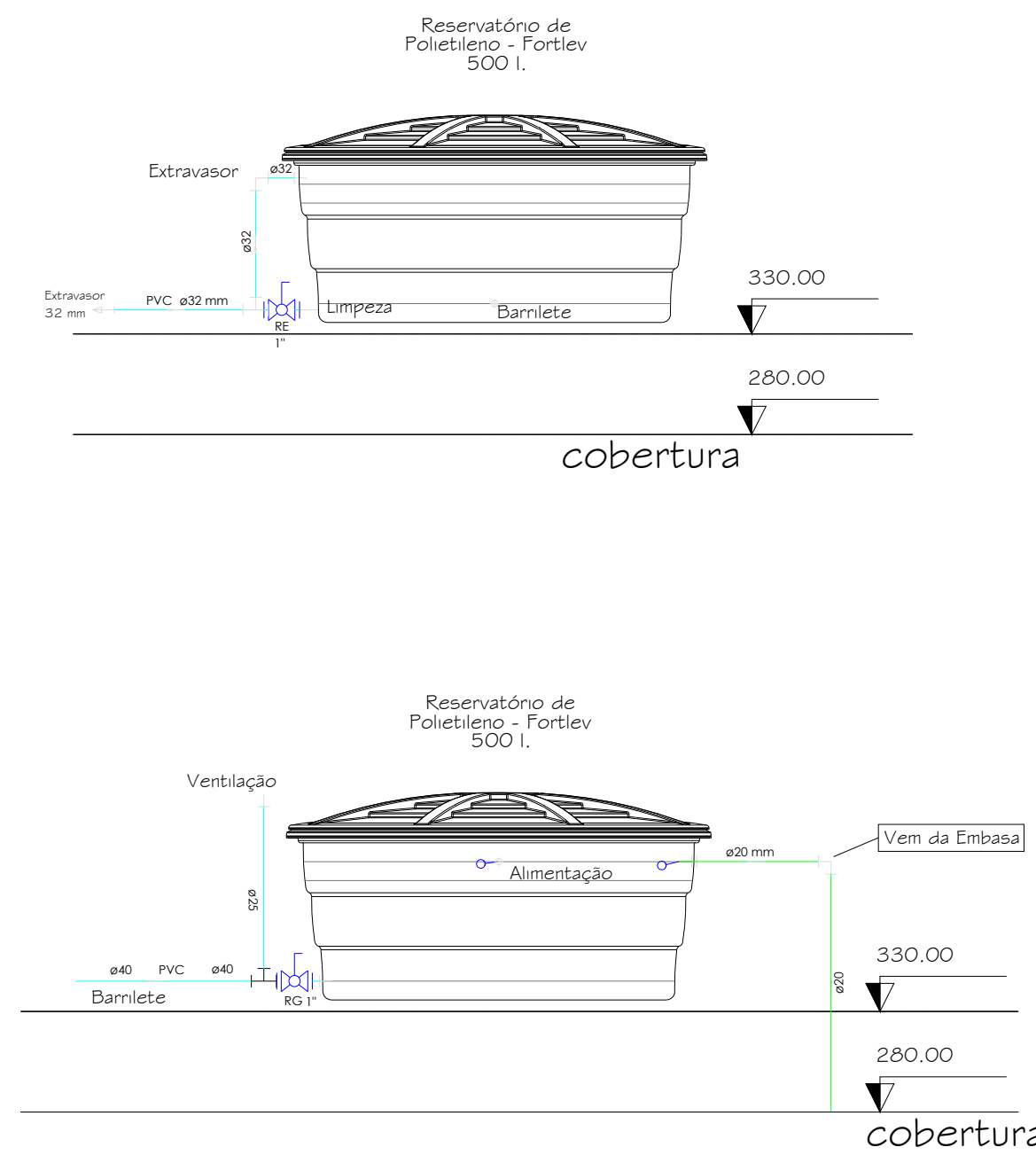
 Baianópolis PREFEITURA		TRABALHANDO PARA TODOS	
Finalidade do Projeto: ESTRUTURAL - HABITAÇÃO SOCIAL (FNHIS)		Data: FEV/2025	
Finalidade da Obra: Pavimentação Subsidada de Unidades Habitacionais em Áreas Urbanas		Escala: Indicada	
Conteúdo da Prancha: Projeto Alvenaria Estrutural - Detalhamento da Laje e Vigas		Prancha: 5/5	Desenho: — Revisão: R00
Proprietário: Prefeitura Municipal de Baianópolis-Ba		CPF / CNPJ: 13.654.413/0001-31	
Quadro de assinaturas:			
_____ PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS CNPJ: 13.654.413/0001-31		_____ RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO	



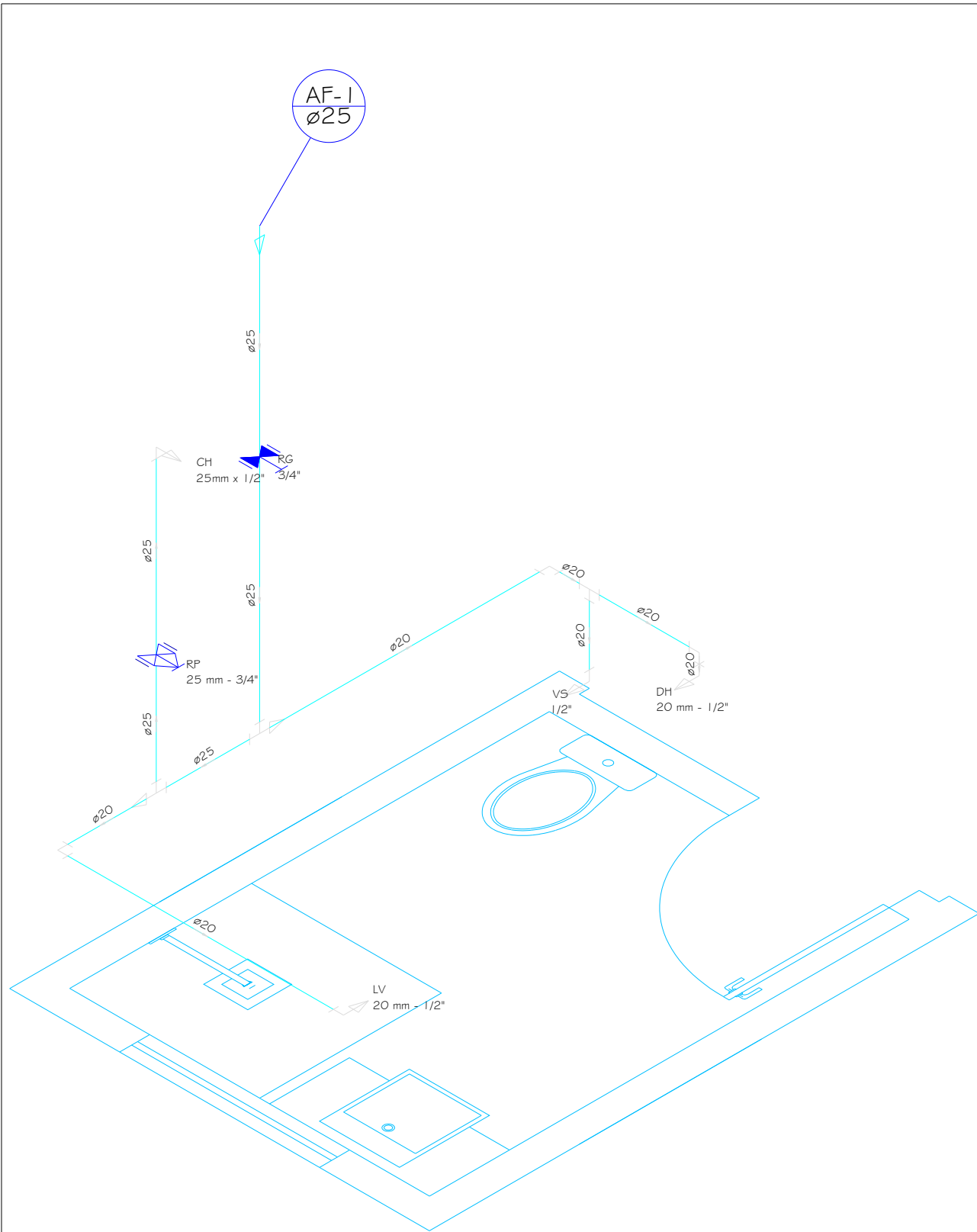
Planta Baixa
escala 1:50



Cobertura
escala 1:50



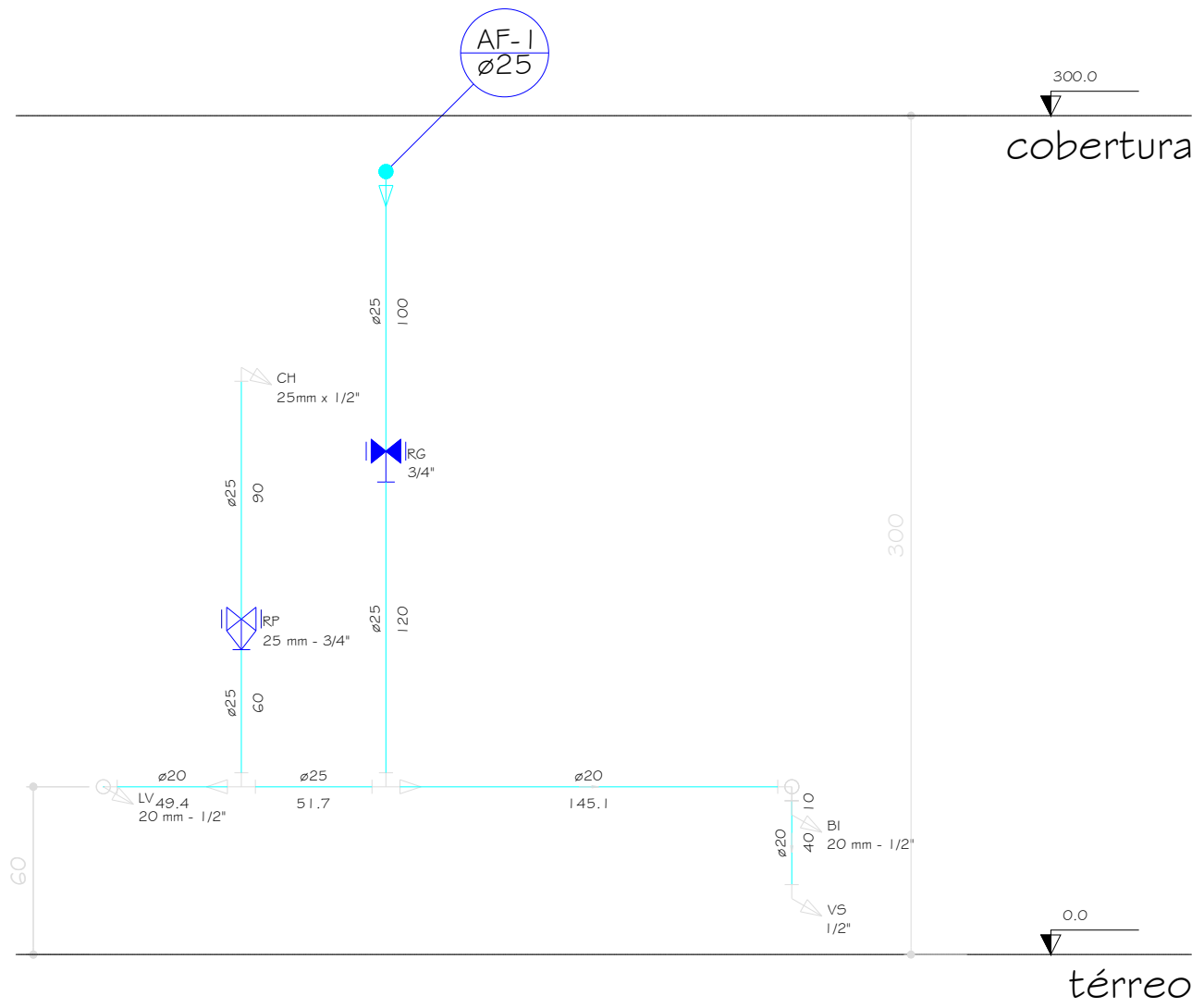
 Baianópolis PREFEITURA TRABALHANDO PARA TODOS			
Finalidade do Projeto: INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA - HABITAÇÃO SOCIAL (FNHIS)			Data: FEV/2025
Finalidade da Obra: Povisão Subsidiada de Unidades Habitacionais em Áreas Urbanas			Escala: Indicada
Conteúdo do Prancha: Planta baixa térreo, Cobertura e Det. Caixa D'água		Prancha: 1/2	Desenho: — Revisão: R00
Proprietário: Prefeitura Municipal de Baianópolis-Ba		CPF / CNPJ:: 13.654.413/0001-31	
Quadro de assinaturas:			
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS CNPJ: 13.654.413/0001-31		RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO	



Legenda das indicações	
DH	Ducha Higiénica com joelho de 90° - 20 mm - 1/2"
CH	Chuveiro - 25mm x 1/2"
LV	Lavatório com joelho de 90° - 20 mm - 1/2"
RP	Registro de Pressão com PVC soldável - 25 mm - 3/4"
RG	Registro de gaveta c/canopla cromada c/PVC soldável - 3/4"
VS	Vaso sanitário com caixa acoplada - 1/2"

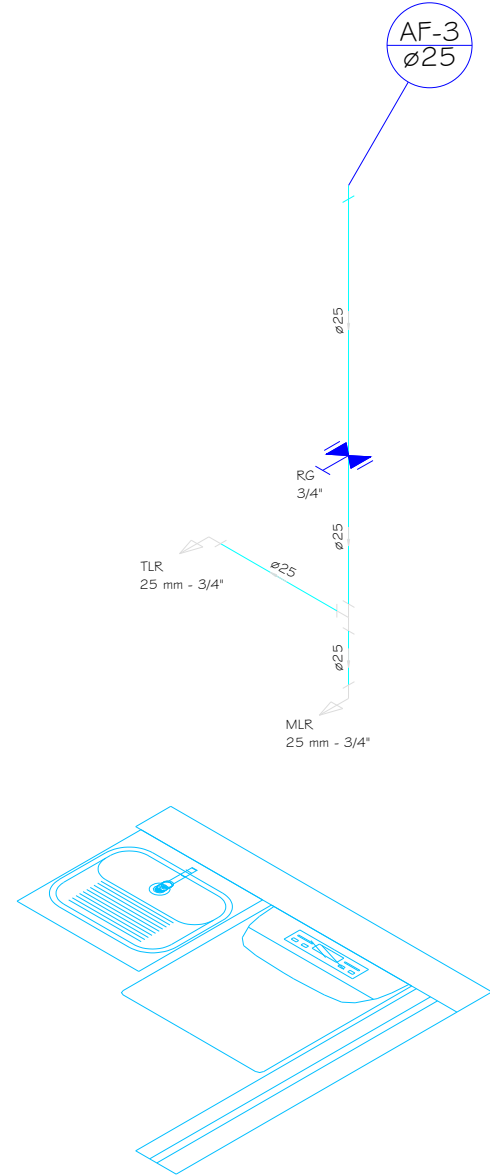
Legenda Detalhada	
	Registro de Pressão com PVC soldável - RP
Metais	Registro de pressão c/ canopla cromada 3/4"
PVC misto soldável	Luva soldável c/ rosca 25 mm - 3/4"
PVC rígido soldável	Adapt. sold. curto c/bolsa-rosca p registro 25 mm - 3/4"
	Registro de gaveta c/canopla cromada c/PVC soldável - RG
Metais	Registro de gaveta c/ canopla cromada 3/4"
PVC rígido soldável	Adapt. sold. curto c/bolsa-rosca p registro 25 mm - 3/4"

Lista de Materiais - wc	
Aparelho	
Ducha Higiénica 20mm x 1/2"	1 pç
Chuveiro 25mm x 1/2"	1 pç
Tomreira de lavatório 20 mm - 1/2"	1 pç
Vaso Sanitário c/ cx. acoplada 1/2"	1 pç
Metais	
Misturador 1/2"	1 pç
Registro de gaveta c/ canopla cromada 3/4"	1 pç
Registro de pressão c/ canopla cromada 3/4"	1 pç
PVC Acessórios	
Bolsa de ligação p/ vaso sanitário 1 - 1/2"	1 pç
Engate flexível cobre cromado com canopla 1/2 - 30cm	1 pç
Engate flexível plástico 1/2 - 30cm	2 pç
PVC misto soldável	
Joelho 90° soldável c/ rosca 20 mm - 1/2"	1 pç
Luva soldável c/ rosca 25 mm - 3/4"	1 pç
PVC rígido soldável	
Adapt. sold. curto c/bolsa-rosca p registro 25 mm - 3/4"	3 pç
Bucha de redução sold. longa 40 mm - 25 mm	1 pç
Joelho 90° soldável 20 mm	3 pç
Tubo 20 mm	4.47 m
25 mm	4.00 m
Tê 90° soldável 20 mm	1 pç
Tê de redução 90° soldável 25 mm - 20 mm	2 pç
PVC soldável azul c/ bucha latão	
Joelho 90° soldável com bucha de latão 20 mm - 1/2"	2 pç
Joelho de redução 90° soldável com bucha de latão 25 mm - 1/2"	1 pç



Lista de Materiais - Cozinha	
Aparelho	
Tomreira de Pia de Cozinha 20 mm - 1/2"	1 pç
Metais	
Registro de gaveta c/ canopla cromada 1/2"	1 pç
PVC rígido soldável	
Adapt. sold. curto c/bolsa-rosca p registro 20 mm - 1/2"	2 pç
Luva soldável 20 mm	1 pç
Tubos 20 mm	2.64 m
Tê 90° soldável 20 mm	1 pç
PVC soldável azul c/ bucha latão	
Joelho 90° soldável com bucha de latão 20 mm - 1/2"	1 pç

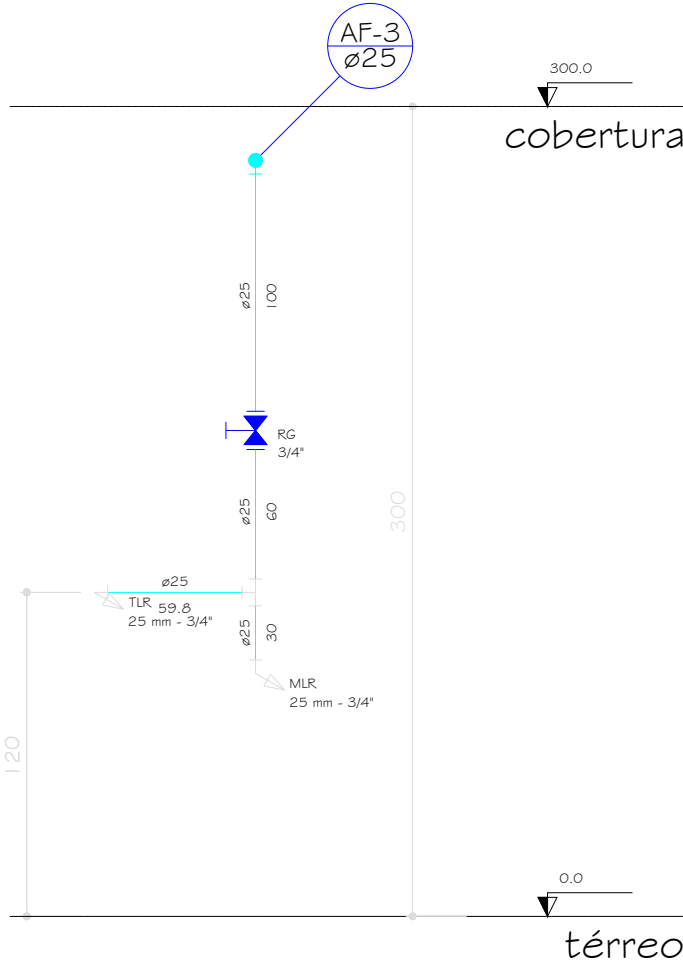
Legenda Detalhada	
	Registro de gaveta c/canopla cromada c/PVC soldável - RG
Metais	Registro de gaveta c/ canopla cromada 1/2"
PVC rígido soldável	Adapt. sold. curto c/bolsa-rosca p registro 20 mm - 1/2"
Legenda das indicações	
PIA	Pia de cozinha com joelho de 90° - 20 mm - 1/2"
FAP	Filtro de água Potável - 1/2"
RG	Registro de gaveta c/canopla cromada c/PVC soldável - 1/2"



Lista de Materiais - Serviço	
Aparelho	
Máquina de Lavar Roupa 25mm x 3/4"	1 pç
Tomreira de Tanque de Lavar 25mm x 3/4"	1 pç
Metais	
Registro de gaveta c/ canopla cromada 3/4"	1 pç
PVC rígido soldável	
Adapt. sold. curto c/bolsa-rosca p registro 25 mm - 3/4"	2 pç
Joelho de redução 90° soldável 25 mm - 20 mm	1 pç
Tubos 25 mm	2.36 m
Tê 90° soldável 25 mm	1 pç
PVC soldável azul c/ bucha latão	
Joelho 90° soldável com bucha de latão 25 mm - 3/4"	2 pç

Legenda das indicações	
MLR	Máquina de lavar roupa com joelho de 90° - 25 mm - 3/4"
RG	Registro de gaveta c/canopla cromada c/PVC soldável - 3/4"
TLR	Tanque de lavar com joelho de 90° - 25 mm - 3/4"

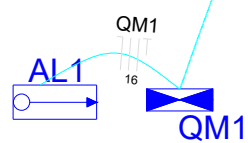
Legenda Detalhada	
	Registro de gaveta c/canopla cromada c/PVC soldável - RG
Metais	Registro de gaveta c/ canopla cromada 3/4"
PVC rígido soldável	Adapt. sold. curto c/bolsa-rosca p registro 25 mm - 3/4"



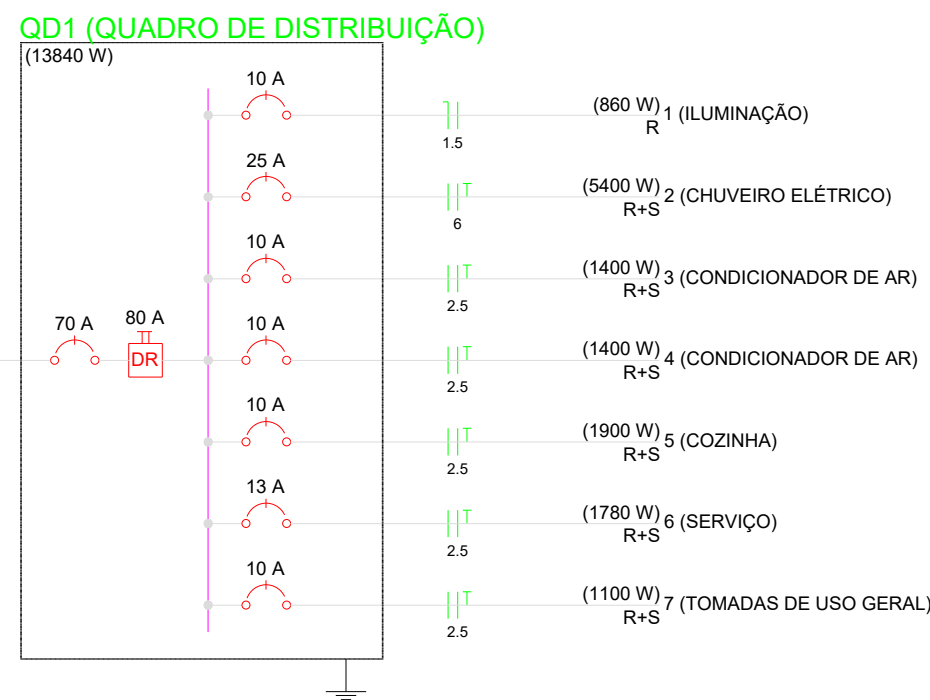
Baianópolis
PREFEITURA

TRABALHANDO
PARA TODOS

Finalidade do Projeto: INSTALAÇÕES DE ÁGUA FRIA - HABITAÇÃO SOCIAL (FNHIS)	Data: FEV/2025
Finalidade da Obra: Povisão Subsidiada de Unidades Habitacionais em Áreas Urbanas	Escala: Indicada
Conteúdo do Prancha: Detalhes Isométricos e Cortes	Prancha: 2/2
Proprietário: Prefeitura Municipal de Baianópolis-Ba	Desenho: Revisão: R00
CPF / CNPJ.: 13.654.413/0001-31	
Quadro de assinaturas:	
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS CNPJ: 13.654.413/0001-31	RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO



Legenda das indicações	
2PT	Linha aquática c/ placa 2x4" - Tomada 2P+T 16A - baixa
CHG	Tomada - uso específico - Chuveiro grande
ARC10000	Tomada - uso específico - Condicionador de ar 10000BTU
FPR	Tomada - uso específico - Ferro de passar roupa
LRG	Tomada - uso específico - Lava roupa grande



Quadro de Demanda (QD1)

Typo de carga	Potência instalada (kVA)	Fator de demanda (%)	Demanda (kVA)
Iluminação e TUG´s (Casas e Apartamentos)	2.12	66	1.40
Uso específico	12.86	100	12.86
		TOTAL	14.26

 **Baianópolis**
PREFEITURA

TRABALHANDO
PARA TODOS



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO
TERRENO MINHA CASA MINHA VIDA – FNHIS SUB 50

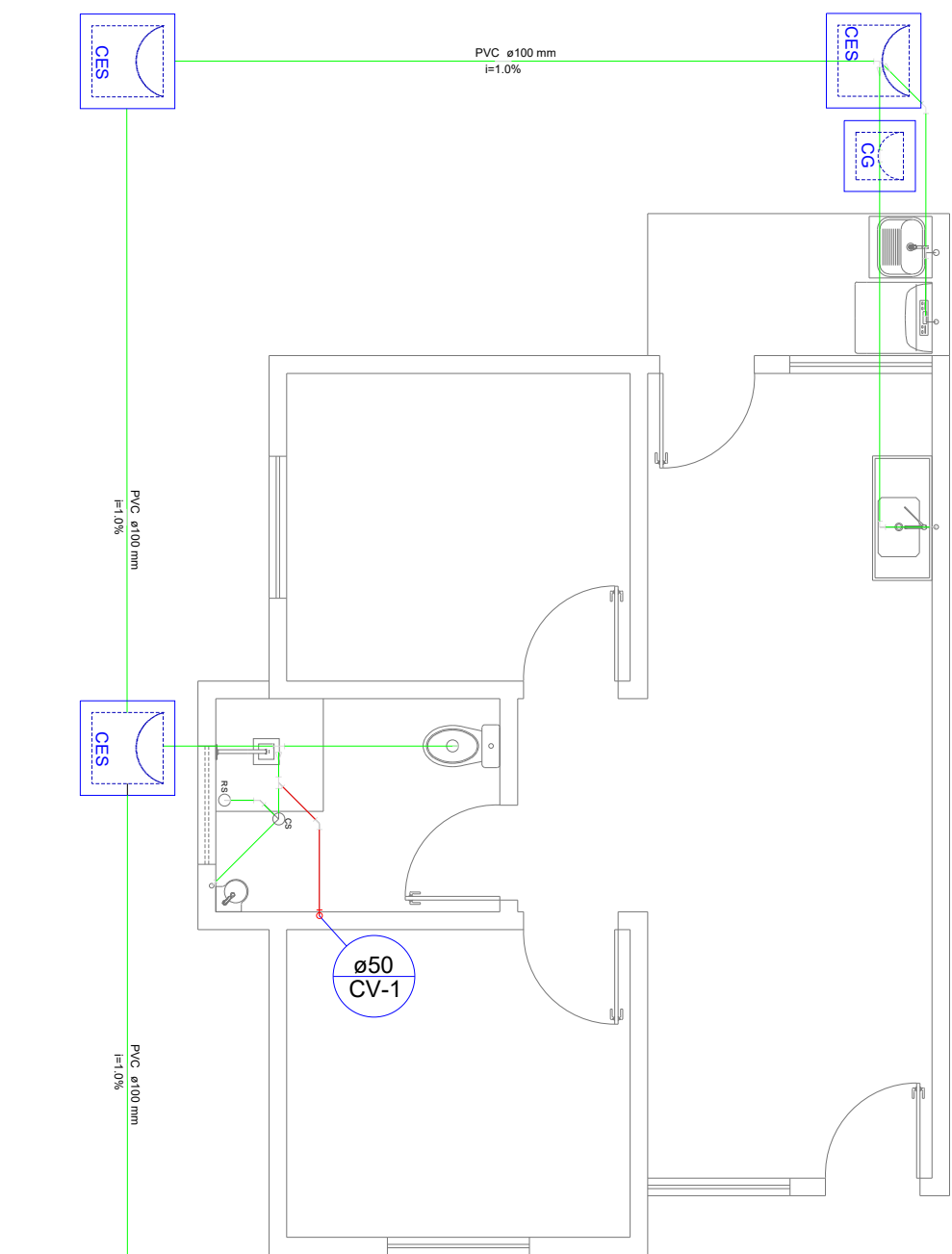




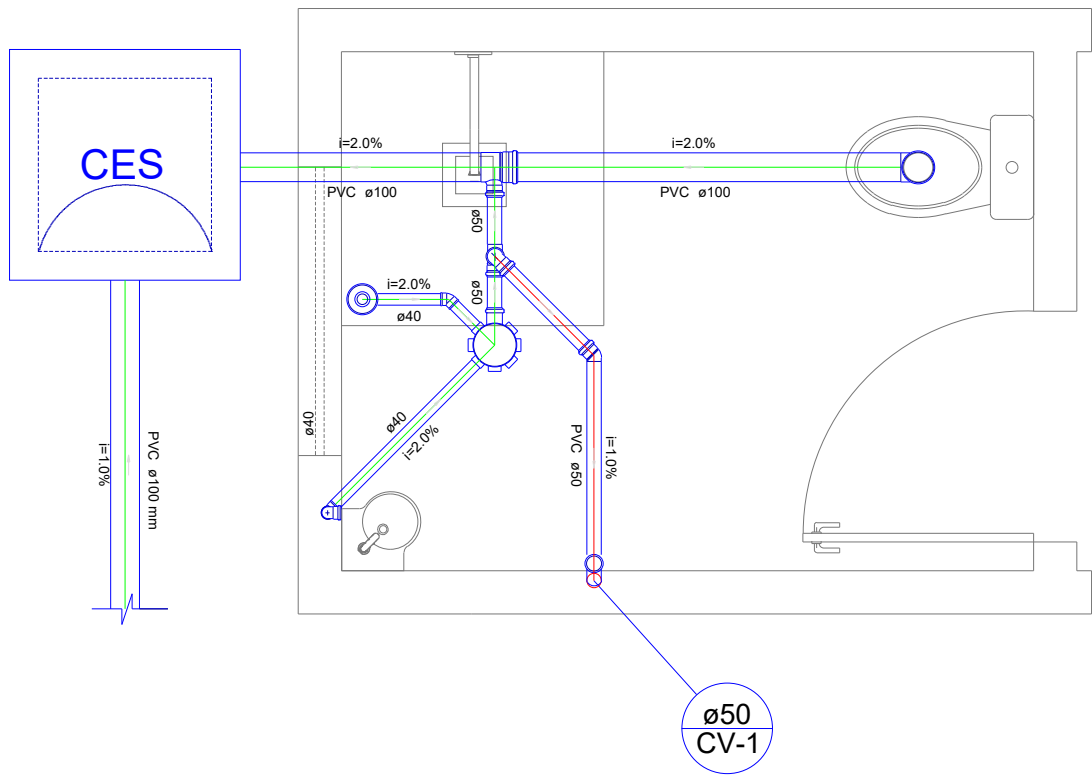
Baianópolis
PREFEITURA

**TRABALHANDO
PARA TODOS**





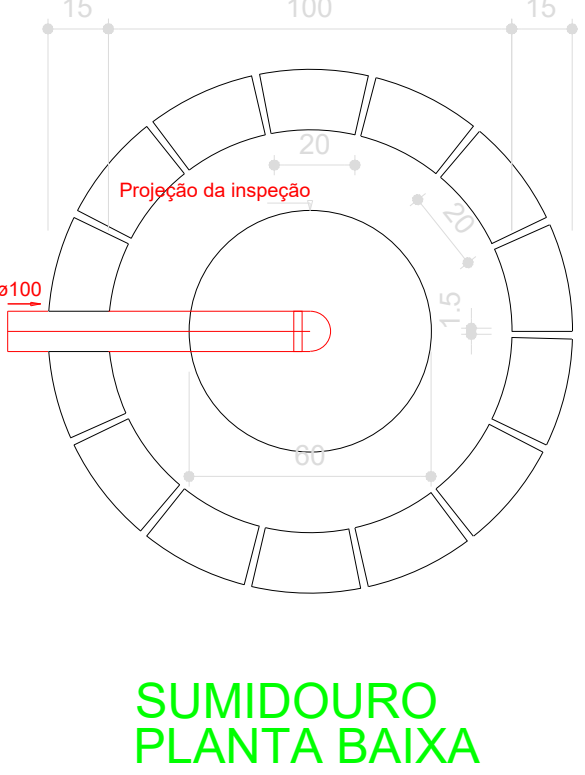
PLANTA BAIXA



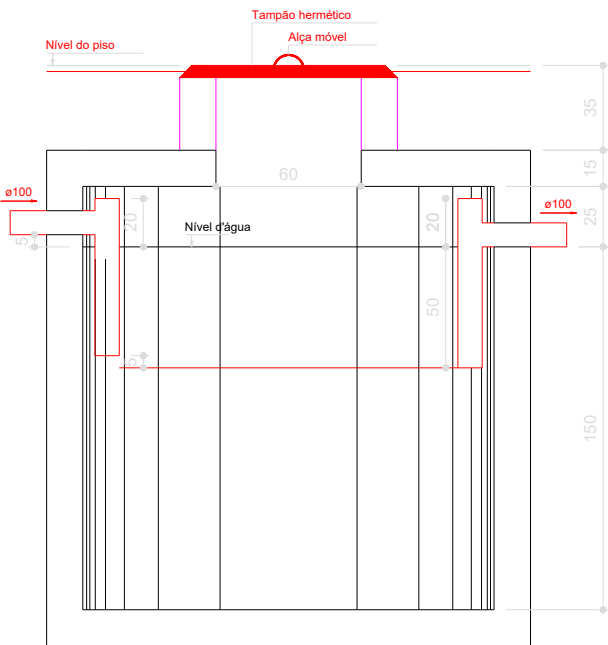
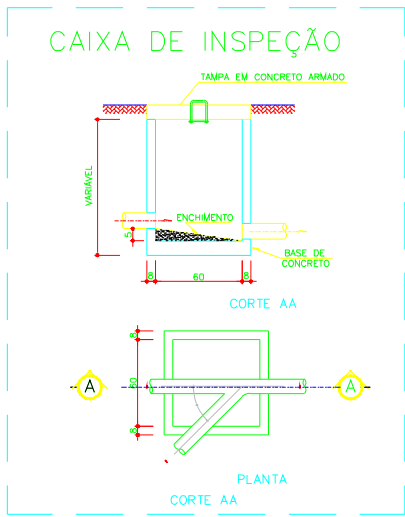
DET. WC



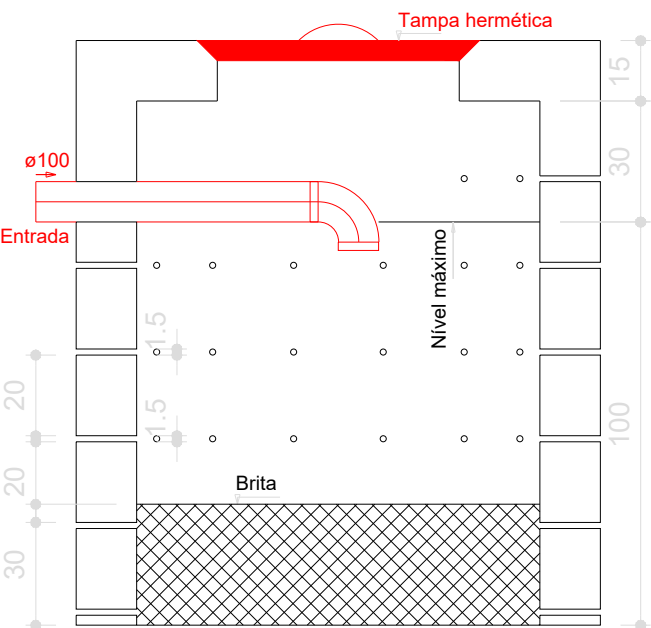
TANQUE SÉPTICO
PLANTA BAIXA



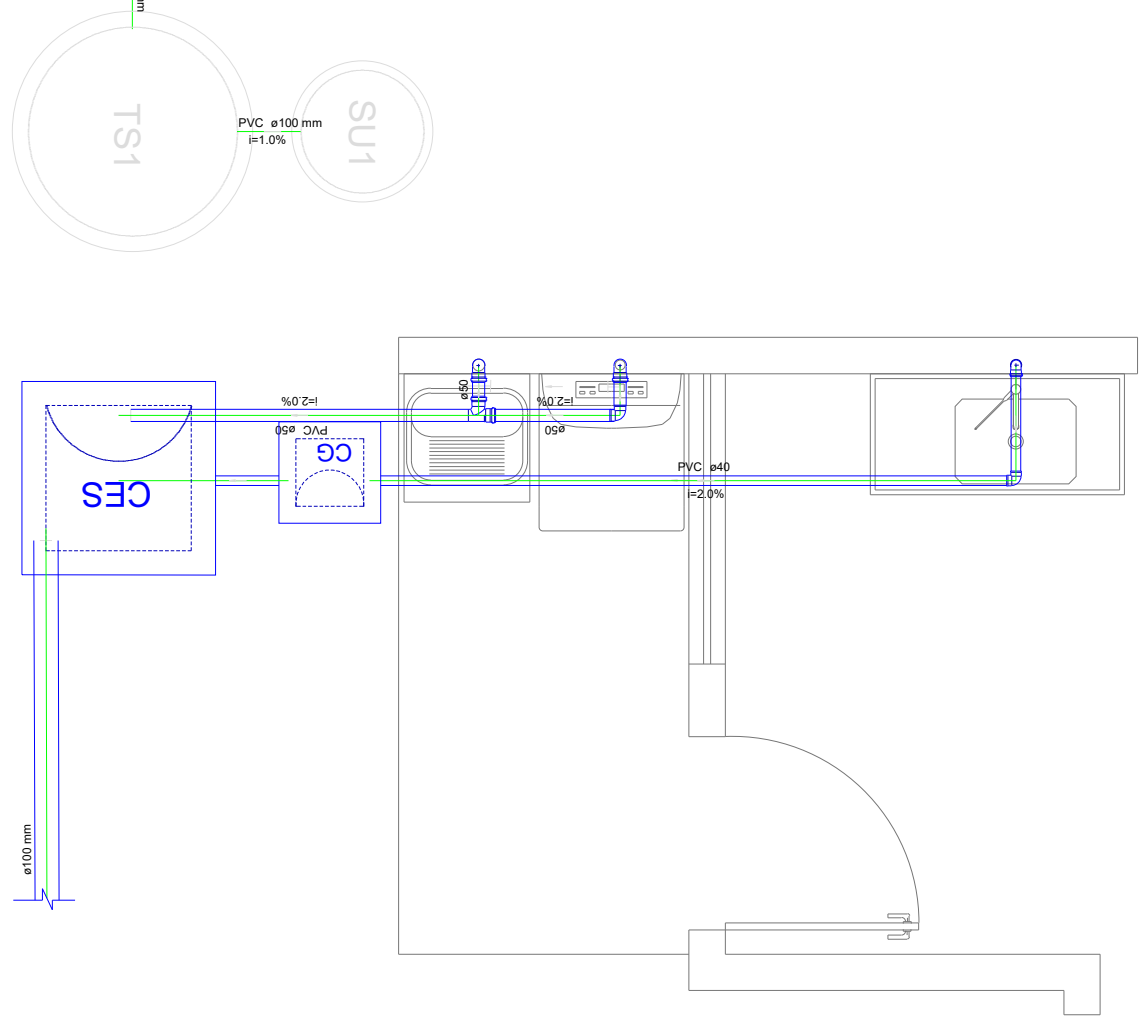
SUMIDOURO
PLANTA BAIXA



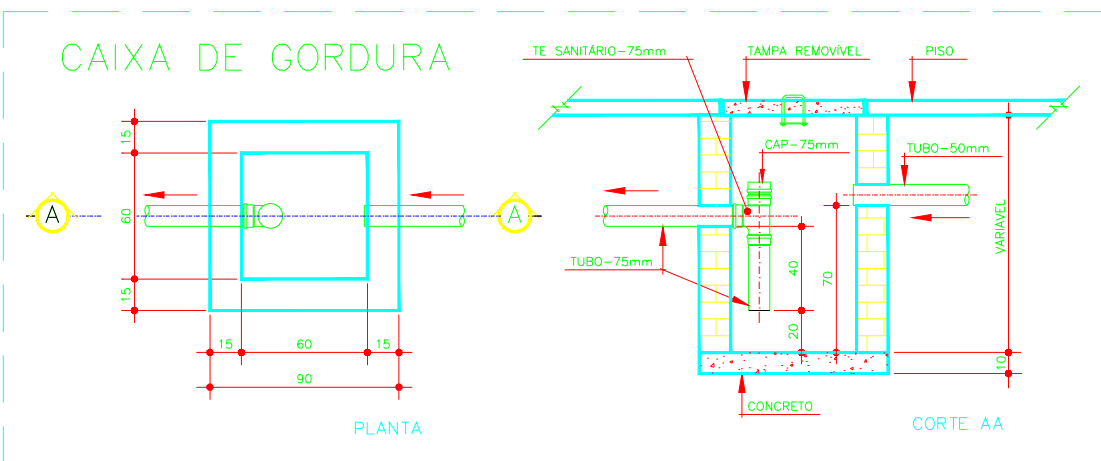
TANQUE SÉPTICO
CORTE



SUMIDOURO
CORTE



DET. COZINHA E SERVIÇO



Legenda	
	Caixa Sifonada
	Caixas Inspeção Esgoto Sifonada
	Caixas de Gordura
	Chuveiro Residencial
	Curva 45 Longa para Esgoto Sanitário- sobre Joelho 45
	Joelho 90
	Lavatório de Uso Geral
	Máquina de Lavar Roupas DN 50mm
	Pia de Cozinha Residencial com Sifão 40mm
	Ranais de Ventilação
	Tanque de Lavar Roupas DN 50mm
	Te sanitário
	Vaso Sanitário c/ J90°

- NOTAS
- TODAS AS TUBULAÇÕES SERÃO EM PVC SOLDÁVEL, CONFORME NECESSIDADES DE TUBULAÇÕES EXISTENTES E A CONSTRUIR.
 - TODAS AS TUBULAÇÕES INTERNAS DEVERÃO SER EM PVC SÉRIE NORMAL OU LEVE, E TODAS AS TUBULAÇÕES EXTERNAS DEVERÃO SER EM PVC SÉRIE REFORÇADA.
 - TODAS AS TUBULAÇÕES HORIZONTAIS DEVERÃO TER DECLIVIDADE, TENDO EM VISTA REDUZIR O RISCO DE FORMAÇÃO DE BOMAS DE AR NO SEU INTERIOR.
 - VERIFICAR SE A BOLSA DA CONEXÃO E AS PONTAS DOS TUBOS A LIGAR ESTÃO PERFEITAMENTE LIMPOS POR MEIO DE UMA LIXA D'ÁGUA, TIRAR O BRILHO DAS SUPERFÍCIES E SEREM SOLDADAS OBJETIVANDO AUMENTAR A ÁREA DE APLAQUE DE ADESIVO.
 - TODOS OS MATERIAIS E COMPONENTES EMPREGADOS NA EXECUÇÃO DAS INSTALAÇÕES DE ESGOTO DEVEM SER MANUSEADOS DE FORMA CUIDADOSA, COM VISTAS A REDUZIR DANOS, NESTE SENTIDO, DEVE-HAVER E DEVEM SER SEGUINDAS RECOMENDAÇÕES DOS FABRICANTES QUANTO AO CARREGAMENTO, TRANSPORTE, DESCARREGAMENTO E ARMAZENAMENTO DOS MATERIAIS E COMPONENTES, DA MESMA FORMA QUEM SER OBSERVADAS AS NORMAS TÉCNICAS PERTINENTES REFERIDAS A TAIS PROCEDIMENTOS.
 - A INTERLIGAÇÃO DA REDE DE ESGOTO NOVA DEVERÁ SER EXECUTADA CONFORME A NORMA, PREVENINDO-SE A INTERLIGAÇÃO NA REDE EXISTENTE PÚBLICA EXTERNA.
 - AS INSTALAÇÕES PRIMÁRIAS DE ESGOTO DEVEM SER DOTADAS DE VENTILAÇÃO, A FIM DE EVITAR A RUPTURA DO FECHO HÍDRICO DOS DESCONECTORES POR ASPIRAÇÃO OU COMpressão E TAMBÉM PARA QUE OS GASES EMANADOS DOS COLETORES SEJAM ENCAMINHADOS PARA A ATMOSFERA, A VENTILAÇÃO É PORTANTO UM ITEM OBRIGATORIO.
 - AS INSTALAÇÕES DEVERÃO PERMITIR FÁCIL ACESSO PARA EVENTUAL EXECUÇÃO DE REPAROS E NÃO DEVERÁ INTERFERIR NAS CONDIÇÕES DE ESTABILIDADE DA CONSTRUÇÃO. A TUBULAÇÃO NÃO DEVERÁ FICAR SOLDADA À ESTRUTURA DA CONSTRUÇÃO, DEVENDO EXISTIR FOLGA AO REDOR DO TUBO NAS TRAVESSIAS DE ESTRUTURAS OU PAREDES, PARA SE EVITAR DANOS À TUBULAÇÃO NA OCORRÊNCIA DE EVENTUAIS RECALQUES (DEBAYAMENTO DA TERRA OU PAREDE APÓS A CONSTRUÇÃO DA OBRA).
 - AS TUBULAÇÕES QUANDO EMBOITADAS EM ALVENARIA, DEVERÃO SER ENVOLVIDAS EM PAPEL OU MATERIAL SEMELHANTE, O QUE FARA COM QUE EXISTA UMA FOLGA ENTRE O TUBO E A PAREDE, ISTO EVITARA O APARECIMENTO DE FISSURAS E RACHADURAS CAUSADAS PELAS DILATAÇÕES E CONTRAÇÕES TÉRMICAS DO MATERIAL.
 - TUBOS ENTERRADOS DEVERÃO SER ASSENTADOS EM TERRENO RESISTENTE OU SOBRE BASE APROPRIADA, LIVRE DE DEBRITOS OU MATERIAS PORTATILIZADOS, O FUNDO DA VALA DEVE SER UNIFORME E PARA TANTO, DEVE SER REGULARIZADO UTILIZANDO-SE AREIA OU MATERIAL GRANULAR.
 - AS INSTALAÇÕES DO SISTEMA DE ESGOTO DEVEM ESTAR DENTRO DO PADRÃO DA ABNT, SEGUINDO AS NORMAS NBR 12208/93.
 - OS TAMPOS DAS CAIXAS DE INSPEÇÃO DEVEM SER VEDADOS E AS CAIXAS DE INSPEÇÃO IMPERMEABILIZADAS INTERNAMENTE COM ISOL OU COMPOUNDE COAL TAR EPOXY DA FABRICANTE VEDANT OU EQUIVALENTE TÉCNICO.

Finalidade do Projeto:	Data:
INSTALAÇÕES DE ESGOTO - HABITAÇÃO SOCIAL (FNHIS)	FEV/2025
Finalidade da Obra:	Escala:
Povisão Subsidiada de Unidades Habitacionais em Áreas Urbanas	Indicada
Conteúdo do Prancha:	Prancha:
Instalações Hidrossanitárias	1/1
Proprietário:	CPF / CNPJ::
Prefeitura Municipal de Baianópolis-Ba	13.654.413/0001-31
Quadro de assinaturas:	
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS CNPJ: 13.654.413/0001-31 RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO	



LEGENDA

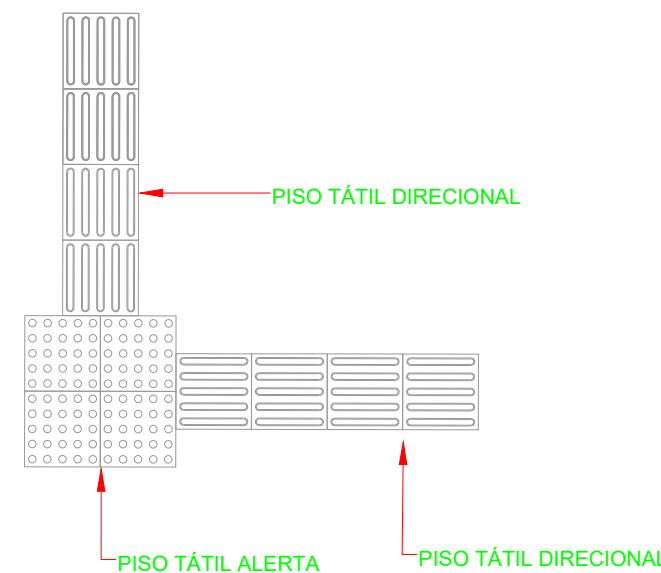
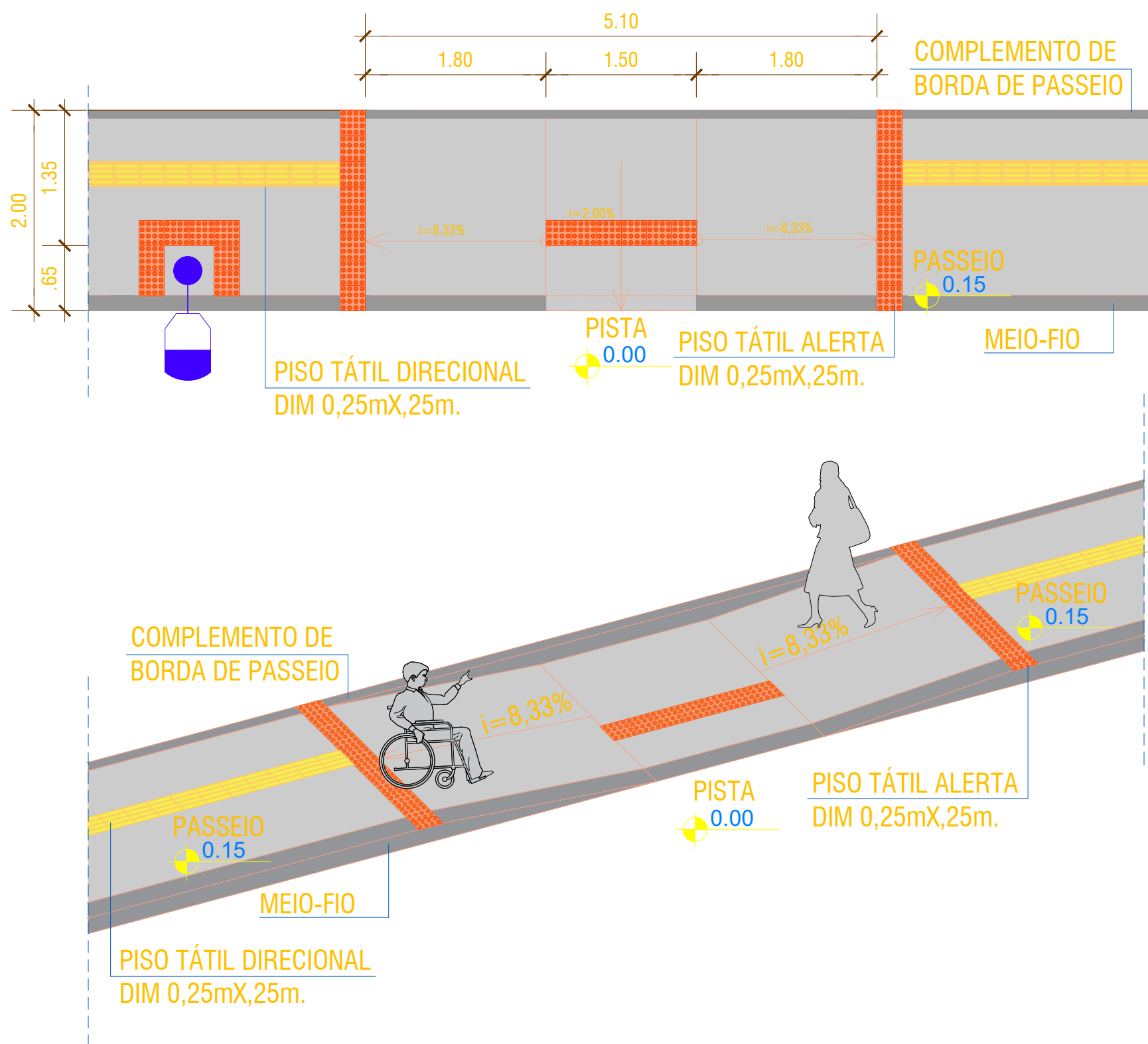
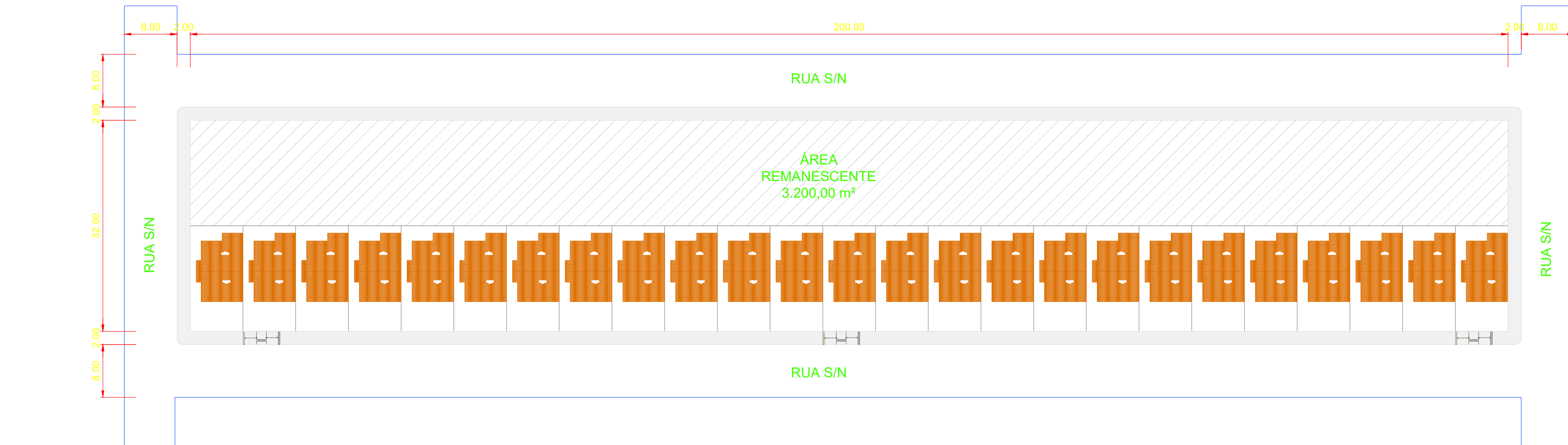
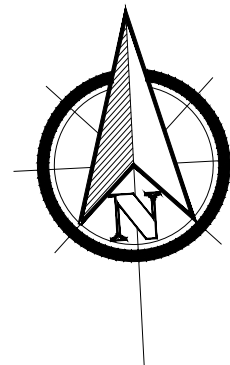
ÁREA DE INTERVENÇÃO



Baianópolis
PREFEITURA

TRABALHANDO
PARA TODOS

Finalidade do Projeto: URBANISMO - IMPLANTAÇÃO		Data: FEV/2025
Finalidade da Obra: Povisão Subsidiada de Unidades Habitacionais em Áreas Urbanas		Escala: Indicada
Conteúdo do Prancha: Implantação	Prancha: 1/2	Desenho: —
	Revisão: R00	
Proprietário: Prefeitura Municipal de Baianópolis-Ba		CPF / CNPJ:: 13.654.413/0001-31
Quadro de assinaturas:		
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS CNPJ: 13.654.413/0001-31 RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO		



QUADRO DE ÁREAS	
Área do Terreno Projetado	6.400,00
Área Terreno por Unidade Residencial	128,00
Total de U.R.	25,00
Área da U.R.	50,64
Área permeável por U.R.	77,37

ÍNDICES URBANÍSTICOS	
Índice de Ocupação	0,40
Índice de Utilização	0,40
Índice de Permeabilidade	0,60



Baianópolis
PREFEITURA

TRABALHANDO
PARA TODOS

Finalidade do Projeto: URBANISMO - IMPLANTAÇÃO	Data: FEV/2025
Finalidade da Obra: Provisão Subsidiada de Unidades Habitacionais em Áreas Urbanas	Escala: Indicada
Conteúdo do Prancha: Implantação	Prancha: 2/2
Proprietário: Prefeitura Municipal de Baianópolis-Ba	Revisão: R00
CPF / CNPJ: 13.654.413/0001-31	

Quadro de assinaturas:	
PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS CNPJ: 13.654.413/0001-31	RESPONSÁVEL TÉCNICO DO PROJETO

Nº OPERAÇÃO
33199/2024Nº TRANSFEREGOV
970723PROPONENTE / TOMADOR
PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS - BA

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

área urbanas - MCMV FNHIS Sub 50

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

50,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	6,18%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,34%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

BAIANÓPOLIS - BA
Localsegunda-feira, 14 de julho de 2025
Data



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TGOV	PROPONENTE TOMADOR	APELIDO EMPREENDIMENTO	DESCRIÇÃO DO LOTE
33199/2024	970723	PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANO	Casa térrea acessível, 2 quartos, Área construída por UH: 50,64m², c	Construção de unidades habitacionais em área urbanas - MCMV FNHIS Sub 50

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				09/25	10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26
1.	CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTE	3.250.000,00	% Período:	5,86%	6,71%	9,07%	12,54%	15,61%	16,26%	12,00%	9,63%	6,78%	5,53%		
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS	20.434,35	% Período:	100,00%											
1.2.	INSTALAÇÃO DE CANTEIRO	9.750,35	% Período:	100,00%											
1.3.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	31.428,00	% Período:	20,00%		20,00%		20,00%		20,00%		20,00%			
1.4.	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	80.835,00	% Período:	100,00%											
1.5.	FUNDAÇÕES	366.294,55	% Período:	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%							
1.6.	SUPRAESTRUTURA	723.869,05	% Período:		20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%						
1.7.	ESQUADRIAS METÁLICAS/ESPECIAIS	88.898,40	% Período:					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.8.	ESQUADRIAS DE MADEIRAS	110.613,00	% Período:					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.9.	TELHADOS	327.514,70	% Período:			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					
1.10.	IMPERMEABILIZAÇÕES	25.327,90	% Período:			20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%					
1.11.	REVESTIMENTOS INTERNOS	204.991,90	% Período:				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
1.12.	REVESTIMENTOS CERÂMICOS DE PARI	56.423,55	% Período:				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
1.13.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	109.444,95	% Período:				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
1.14.	PINTURAS	268.273,20	% Período:					20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%			
1.15.	PISOS CIMENTADOS	59.646,80	% Período:				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
1.16.	PISOS CERÂMICOS/MADEIRAS E OUTR	107.836,40	% Período:				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
1.17.	RODAPÉS/SOLEIRAS/PEITORIS	44.704,35	% Período:				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
1.18.	PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS	11.568,75	% Período:				20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%				
1.19.	ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES	308.017,75	% Período:						20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
1.20.	HIDRÁULICAS/GÁS/INCÊNDIO	71.179,85	% Período:						20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
1.21.	SANITÁRIAS/PLUVIAIS	123.887,15	% Período:						20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		
1.22.	APARELHOS/METAIS/BANCADAS	58.270,75	% Período:									20,00%	80,00%		
1.23.	COMPLEMENTAÇÕES	3.051,05	% Período:									20,00%	80,00%		
1.24.	URBANIZAÇÃO	37.738,25	% Período:									20,00%	80,00%		
Total: R\$ 3.250.000,00				%:	5,86%	6,71%	9,07%	12,54%	15,61%	16,26%	12,00%	9,63%	6,78%	5,53%	
Período:	Repasso:	190.564,21		218.032,72	294.886,84	407.524,58	507.367,10	528.439,54	389.951,33	313.097,21	220.271,48	179.864,99			
	Contrapartida:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Investimento:	190.564,21		218.032,72	294.886,84	407.524,58	507.367,10	528.439,54	389.951,33	313.097,21	220.271,48	179.864,99			
Acumulado:	%:	5,86%		12,57%	21,65%	34,18%	49,80%	66,06%	78,05%	87,69%	94,47%	100,00%			
	Repasso:	190.564,21		408.596,93	703.483,77	1.111.008,35	1.618.375,45	2.146.814,99	2.536.766,32	2.849.863,53	3.070.135,01	3.250.000,00			
	Contrapartida:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Outros:	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	Investimento:	190.564,21		408.596,93	703.483,77	1.111.008,35	1.618.375,45	2.146.814,99	2.536.766,32	2.849.863,53	3.070.135,01	3.250.000,00			
	Administração Local:														

BAIANÓPOLIS - BA

Local

segunda-feira, 14 de julho de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: JHAMES PASSOS SATELES

CREA/CAU: 0520871464

ART/RRT: BA2025110842



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 33199/2024	Nº TransfereGOV 970723	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS - BA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Área construída por UH: 50,64m², conforme Portaria MCID			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 04-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais em área urbanas - MCMV FNHIS Sub 50	MUNICÍPIO / UF BAIANÓPOLIS - BA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Falta definir o BDI (coluna V) na Linha 27

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais em área urbanas - MCMV FNHIS Sub 50										
3.250.000,00										
1.			CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL - HIS - PADRÃO POPULAR					-	3.250.000,00	
1.1.			SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS					-	20.434,35	
1.1.1.	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	4,50	446,58	BDI 1	537,41	2.418,35	RA
1.1.2.	SINAPI	98525	LIMPEZA MECANIZADA DE CAMADA VEGETAL, VEGETAÇÃO E PEQUENAS ÁRVORES (DIÂMETRO DE TRONCO MENOR QUE 0,20 M), COM TRATOR DE ESTEIRAS. AF_03/2024	M2	3.200,00	0,72	BDI 1	0,87	2.784,00	RA
1.1.3.	SINAPI	100982	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (CAÇAMBA DE 0,80 M³ / 111 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	640,00	9,22	BDI 1	11,10	7.104,00	RA
1.1.4.	SINAPI	95876	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	3.200,00	2,11	BDI 1	2,54	8.128,00	RA
1.2.			INSTALAÇÃO DE CANTEIRO					-	9.750,35	
1.2.1.	SINAPI	74210/001	BARRACAO PARA DEPOSITO EM TABUAS DE MADEIRA, COBERTURA EM FIBROCIMENTO 4 MM, INCLUSO PISO ARGAMASSA TRAÇO 1:6 (CIMENTO E AREIA) - BARRACÃO DE APROXIMADAMENTE 18 m²	Unidade	1,00	8.102,32	BDI 1	9.750,33	9.750,35	RA
1.3.			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					-	31.428,00	
1.3.1.	SINAPI	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	200,00	130,58	BDI 1	157,14	31.428,00	RA
1.4.			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					-	80.835,00	
1.4.1.	SINAPI-I	6081	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM)	M3	750,00	99,02	0,00%	99,02	74.265,00	RA
1.4.2.	SINAPI	96386	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE CORPO DE ATERRO (95% DE ENERGIA DO PROCTOR NORMAL) COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARENOSO ESPESSURA 15CM - EXCLUSIVE MATERIAL, ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE. AF_09/2024	M3	750,00	7,28	BDI 1	8,76	6.570,00	RA
1.5.			FUNDAÇÕES					-	366.294,55	
1.5.1.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF_01/2024	M3	46,75	205,63	BDI 1	247,46	11.568,75	RA
1.5.2.	SINAPI	97113	APLICAÇÃO DE LONA PLÁSTICA PARA EXECUÇÃO DE PAVIMENTOS DE CONCRETO. AF_04/2022	M2	1.554,50	2,44	BDI 1	2,94	4.570,25	RA
1.5.3.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	5.567,50	13,30	BDI 1	16,01	89.135,70	RA
1.5.4.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	6.597,50	12,21	BDI 1	14,69	96.917,30	RA
1.5.5.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	242,50	10,76	BDI 1	12,95	3.140,40	RA
1.5.6.	SINAPI	97086	FABRICAÇÃO, MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, EM MADEIRA SERRADA, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2021	M2	128,75	147,90	BDI 1	177,98	22.914,95	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 33199/2024	Nº TransfereGOV 970723	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS - BA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Área construída por UH: 50,64m², conforme Portaria MCID			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 04-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais em área urbanas - MCMV FNHIS Sub 50	MUNICÍPIO / UF BAIANÓPOLIS - BA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Falta definir o BDI (coluna V) na Linha 27

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais em área urbanas - MCMV FNHIS Sub 50									3.250.000,00	
1.5.7.	SINAPI	97096	CONCRETAGEM DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, FCK 30 MPA - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_09/2021	M3	171,50	668,89	BDI 1	804,94	138.047,20	RA
1.6.			SUPRAESTRUTURA					-	723.869,05	
1.6.1.	SINAPI	89470	ALVENARIA DE BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14X19X39 CM (ESPESSURA 14 CM), FBK = 4,5 MPA, UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO. AF_10/2022	M2	2.830,25	93,37	BDI 1	112,36	318.006,90	RA
1.6.2.	SINAPI	92759	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	245,00	14,52	BDI 1	17,47	4.280,15	RA
1.6.3.	SINAPI	92760	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	982,50	13,30	BDI 1	16,01	15.729,85	RA
1.6.4.	SINAPI	92761	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	982,00	12,21	BDI 1	14,69	14.425,60	RA
1.6.5.	SINAPI	92762	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2.916,75	10,76	BDI 1	12,95	37.771,90	RA
1.6.6.	SINAPI	89993	GRAUTEAMENTO VERTICAL EM ALVENARIA ESTRUTURAL. AF_09/2021	M3	20,00	1.198,29	BDI 1	1.442,02	28.840,40	RA
1.6.7.	SINAPI	101964	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM CERÂMICA, VIGOTA CONVENCIONAL, ALTURA TOTAL DA LAJE (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+3). AF_11/2020	M2	1.266,00	173,18	BDI 1	208,40	263.834,40	RA
1.6.8.	SINAPI	92769	ARMAÇÃO DE LAJE DE ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6,3 MM - MONTAGEM. AF_06/2022	KG	2.692,50	12,65	BDI 1	15,22	40.979,85	RA
1.7.			ESQUADRIAS METÁLICAS/ESPECIAIS					-	88.898,40	
1.7.1.	SINAPI	91341	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	84,00	450,52	BDI 1	542,16	45.541,45	RA
1.7.2.	SINAPI	94569	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, BATENTE/ REQUADRO 3 A 14 CM, VIDRO INCLUSO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 60X80 (A X L) CM, SEM ACABAMENTO, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	12,50	414,41	BDI 1	498,70	6.233,75	RA
1.7.3.	SINAPI	94570	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	M2	144,00	214,23	BDI 1	257,80	37.123,20	RA
1.8.			ESQUADRIAS DE MADEIRAS					-	110.613,00	
1.8.1.	SINAPI	100689	KIT DE PORTA DE MADEIRA FRISADA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	75,00	1.225,56	BDI 1	1.474,84	110.613,00	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 33199/2024	Nº TransfereGOV 970723	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS - BA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Área construída por UH: 50,64m², conforme Portaria MCID			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 04-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais em área urbanas - MCMV FNHIS Sub 50	MUNICÍPIO / UF BAIANÓPOLIS - BA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Falta definir o BDI (coluna V) na Linha 27

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais em área urbanas - MCMV FNHIS Sub 50									3.250.000,00	
1.9.			TELHADOS					-	327.514,70	
1.9.1.	SINAPI	92569	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS E CAIBROS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.657,50	79,81	BDI 1	96,04	159.186,30	RA
1.9.2.	SINAPI	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	1.382,50	29,10	BDI 1	35,02	48.415,15	RA
1.9.3.	SINAPI	100742	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	1.382,50	29,69	BDI 1	35,73	49.396,75	RA
1.9.4.	SINAPI	94442	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO ROMANA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	1.657,50	32,34	BDI 1	38,92	64.509,90	RA
1.9.5.	SINAPI	94221	CUMEEIRA PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA) PARA TELHADOS COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	177,50	28,12	BDI 1	33,84	6.006,60	RA
1.10.			IMPERMEABILIZAÇÕES					-	25.327,90	
1.10.1.	SINAPI	98562	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 1,5CM. AF_09/2023	M2	363,75	57,86	BDI 1	69,63	25.327,90	RA
1.11.			REVESTIMENTOS INTERNOS					-	204.991,90	
1.11.1.	SINAPI	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	3.432,25	5,60	BDI 1	6,74	23.133,35	RA
1.11.2.	SINAPI	104958	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.708,50	28,76	BDI 1	34,61	93.741,20	RA
1.11.3.	SINAPI	87535	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	723,75	40,90	BDI 1	49,22	35.623,00	RA
1.11.4.	SINAPI	90408	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	1.103,75	39,52	BDI 1	47,56	52.494,35	RA
1.12.			REVESTIMENTOS CERÂMICOS DE PAREDES					-	56.423,55	
1.12.1.	SINAPI	87273	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	M2	723,75	64,78	BDI 1	77,96	56.423,55	RA
1.13.			REVESTIMENTOS EXTERNOS					-	109.444,95	
1.13.1.	SINAPI	87904	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	2.273,00	9,87	BDI 1	11,88	27.003,25	RA
1.13.2.	SINAPI	104959	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA MAIOR QUE 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	M2	2.273,00	30,14	BDI 1	36,27	82.441,70	RA
1.14.			PINTURAS					-	268.273,20	

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 33199/2024	Nº TransfereGOV 970723	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS - BA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Área construída por UH: 50,64m², conforme Portaria MCID			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 04-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais em área urbanas - MCMV FNHIS Sub 50	MUNICÍPIO / UF BAIANÓPOLIS - BA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Falta definir o BDI (coluna V) na Linha 27

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais em área urbanas - MCMV FNHIS Sub 50									3.250.000,00	
1.14.1.	SINAPI	88485	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	4.981,50	4,65	BDI 1	5,60	27.896,40	RA
1.14.2.	SINAPI	96130	APLICAÇÃO MANUAL DE MASSA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA DEMÃO. AF 03/2024	M2	4.981,50	20,72	BDI 1	24,93	124.188,80	RA
1.14.3.	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF 04/2023	M2	4.981,50	14,21	BDI 1	17,10	85.183,65	RA
1.14.4.	SINAPI	88484	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	1.103,75	5,78	BDI 1	6,96	7.682,10	RA
1.14.5.	SINAPI	95306	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF 04/2023	M2	1.103,75	17,56	BDI 1	21,13	23.322,25	RA
1.15.			PISOS CIMENTADOS					-	59.646,80	
1.15.1.	SINAPI	87372	ARGAMASSA TRAÇO 1:3 (EM VOLUME DE CIMENTO E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA CONTRAPISO, PREPARO MANUAL. AF 08/2019	M3	55,25	897,11	BDI 1	1.079,58	59.646,80	RA
1.16.			PISOS CERÂMICOS/MADEIRAS E OUTROS					-	107.836,40	
1.16.1.	SINAPI	87255	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF 02/2023 PE	M2	1.103,75	81,19	BDI 1	97,70	107.836,40	RA
1.17.			RODAPÊS/SOLEIRAS/PEITORIS					-	44.704,35	
1.17.1.	SINAPI	88650	RODAPÊ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF 02/2023	M	1.261,75	10,96	BDI 1	13,19	16.642,50	RA
1.17.2.	SINAPI	98689	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF 09/2020	M	40,00	98,31	BDI 1	118,31	4.732,40	RA
1.17.3.	SINAPI	101965	PEITORIL LINEAR EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA 1:6 COM ADITIVO. AF 11/2020	M	163,75	118,39	BDI 1	142,47	23.329,45	RA
1.18.			PAVIMENTAÇÕES ESPECIAIS					-	11.568,75	
1.18.1.	SINAPI	100324	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR (PEDRA BRITADA N.1 E PEDRA BRITADA N.2), APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *10 CM*. AF 01/2024	M3	46,75	205,63	BDI 1	247,46	11.568,75	RA
1.19.			ELÉTRICAS E TELECOMUNICAÇÕES					-	308.017,75	
1.19.1.	SINAPI-I	39210	ARRUELA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 1", PARA ELETRODUTO	UN	50,00	1,17	BDI 1	1,41	70,50	RA
1.19.2.	SINAPI-I	39212	ARRUELA EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 1 1/2", PARA ELETRODUTO	UN	25,00	2,33	BDI 1	2,80	70,00	RA
1.19.3.	SINAPI-I	39184	BUCHA DE REDUCAO EM ALUMINIO, COM ROSCA, DE 1" X 1/2", PARA ELETRODUTO	UN	125,00	7,86	BDI 1	9,46	1.182,50	RA
1.19.4.	SINAPI	91936	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	525,00	18,78	BDI 1	22,60	11.865,00	RA
1.19.5.	SINAPI-I	2634	CURVA 45 GRAUS PARA ELETRODUTO, EM ACO GALVANIZADO ELETROLITICO, COM ROSCA, DIAMETRO DE 25 MM (1"), ESPESSURA DE 1,50 MM	UN	100,00	5,11	BDI 1	6,15	615,00	RA
1.19.6.	SINAPI-I	1875	CURVA 90 GRAUS, LONGA, DE PVC RIGIDO ROSCAVEL, DE 1 1/2", PARA ELETRODUTO	UN	50,00	5,18	BDI 1	6,23	311,50	RA
1.19.7.	SINAPI-I	2638	LUVA PARA ELETRODUTO, EM ACO GALVANIZADO ELETROLITICO, COM ROSCA, DIAMETRO DE 25 MM (1")	UN	250,00	1,73	BDI 1	2,08	520,00	RA
1.19.8.	SINAPI-I	2644	LUVA PARA ELETRODUTO, EM ACO GALVANIZADO ELETROLITICO, COM ROSCA, DIAMETRO DE 40 MM (1 1/2")	UN	50,00	4,43	BDI 1	5,33	266,50	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 33199/2024	Nº TransfereGOV 970723	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS - BA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Área construída por UH: 50,64m², conforme Portaria MCID			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 04-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais em área urbanas - MCMV FNHIS Sub 50	MUNICÍPIO / UF BAIANÓPOLIS - BA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Falta definir o BDI (coluna V) na Linha 27

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais em área urbanas - MCMV FNHIS Sub 50									3.250.000,00	
1.19.9.	SINAPI	91925	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	2.232,50	3,87	BDI 1	4,66	10.403,45	RA
1.19.10.	SINAPI	101561	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 16 MM², 0,6/1,0 KV, PARA REDE AÉREA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DE BAIXA TENSÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 07/2020	M	1.570,00	17,01	BDI 1	20,47	32.137,90	RA
1.19.11.	SINAPI	91927	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	6.920,00	5,21	BDI 1	6,27	43.388,40	RA
1.19.12.	SINAPI	91931	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	285,00	10,80	BDI 1	13,00	3.705,00	RA
1.19.13.	SINAPI	92000	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	175,00	30,75	BDI 1	37,00	6.475,00	RA
1.19.14.	SINAPI	91996	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	175,00	35,21	BDI 1	42,37	7.414,75	RA
1.19.15.	SINAPI	91992	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	75,00	46,76	BDI 1	56,27	4.220,25	RA
1.19.16.	SINAPI	91953	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	225,00	29,47	BDI 1	35,46	7.978,50	RA
1.19.17.	SINAPI	93653	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	125,00	11,71	BDI 1	14,09	1.761,25	RA
1.19.18.	SINAPI	93654	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	25,00	12,45	BDI 1	14,98	374,50	RA
1.19.19.	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	25,00	13,87	BDI 1	16,69	417,25	RA
1.19.20.	SINAPI	93659	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	50,00	26,03	BDI 1	31,32	1.566,00	RA
1.19.21.	SINAPI	91835	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	3.475,00	20,79	BDI 1	25,02	86.944,50	RA
1.19.22.	SINAPI	91862	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	25,00	9,83	BDI 1	11,83	295,75	RA
1.19.23.	SINAPI	91863	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	25,00	11,53	BDI 1	13,88	347,00	RA
1.19.24.	SINAPI-I	45214	LUMINARIA PAINEL PLAFON, DE EMBUTIR, SLIM, QUADRADA *60 X 60* CM, EM ALUMÍNIO ACABAMENTO BRANCO, COM ACRÍLICO, LAMPADAS LED (24 W A 48 W) E DRIVER BIVOLT	UN	225,00	55,12	BDI 1	66,33	14.924,25	RA
1.19.25.	SINAPI	101874	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE LUZ EM PVC PARA 24 DISJUNTORES - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	25,00	369,80	BDI 1	445,02	11.125,50	RA
1.19.26.	SINAPI	101946	QUADRO DE MEDIÇÃO GERAL DE ENERGIA PARA 1 MEDIDOR DE SOBREPOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	25,00	262,11	BDI 1	315,42	7.885,50	RA
1.19.27.	SINAPI	98111	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF 12/2020	UN	25,00	46,57	BDI 1	56,04	1.401,00	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 33199/2024	Nº TransfereGOV 970723	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS - BA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Área construída por UH: 50,64m², conforme Portaria MCID			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 04-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais em área urbanas - MCMV FNHIS Sub 50	MUNICÍPIO / UF BAIANÓPOLIS - BA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Falta definir o BDI (coluna V) na Linha 27

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	RECURSO
Construção de unidades habitacionais em área urbanas - MCMV FNHIS Sub 50									3.250.000,00	
1.19.28.	SINAPI	96985	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	25,00	89,11	BDI 1	107,23	2.680,75	RA
1.19.29.	SINAPI	101493	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF 07/2020 PS	UN	25,00	1.584,52	BDI 1	1.906,81	47.670,25	RA
1.20.			HIDRÁULICAS/GÁS/INCÊNDIO					-	71.179,85	
1.20.1.	SINAPI	95648	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA - ENTRADA INDIVIDUALIZADA, EM CPVC DN 28 MM (1"), PARA 1 MEDIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDRÔMETRO). AF 03/2024	UN	25,00	590,58	BDI 1	710,70	17.767,50	RA
1.20.2.	SINAPI	102605	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 500 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2021	UN	25,00	266,85	BDI 1	321,13	8.028,25	RA
1.20.3.	SINAPI	94648	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	M	159,00	6,62	BDI 1	7,97	1.267,25	RA
1.20.4.	SINAPI	89355	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	477,75	22,49	BDI 1	27,06	12.927,90	RA
1.20.5.	SINAPI	94649	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	M	112,50	12,05	BDI 1	14,50	1.631,25	RA
1.20.6.	SINAPI	89448	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 40MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	M	307,50	15,09	BDI 1	18,16	5.584,20	RA
1.20.7.	SINAPI	94768	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, CPVC, ROSCÁVEL, DN 42 MM, INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	UN	25,00	74,70	BDI 1	89,89	2.247,25	RA
1.20.8.	SINAPI	94688	TÊ, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	UN	175,00	6,99	BDI 1	8,41	1.471,75	RA
1.20.9.	SINAPI	94672	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2024	UN	250,00	6,04	BDI 1	7,27	1.817,50	RA
1.20.10.	SINAPI	89427	LUVA COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM X 3/4, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	75,00	11,72	BDI 1	14,10	1.057,50	RA
1.20.11.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	25,00	98,43	BDI 1	118,45	2.961,25	RA
1.20.12.	SINAPI	89987	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	50,00	98,43	BDI 1	118,45	5.922,50	RA
1.20.13.	SINAPI	94495	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	25,00	64,07	BDI 1	77,10	1.927,50	RA
1.20.14.	SINAPI	94496	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/4" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	25,00	87,29	BDI 1	105,04	2.626,00	RA
1.20.15.	SINAPI	89352	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	25,00	37,48	BDI 1	45,10	1.127,50	RA
1.20.16.	SINAPI	89985	REGISTRO DE PRESSÃO BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2021	UN	25,00	93,56	BDI 1	112,59	2.814,75	RA
1.21.			SANITÁRIAS/PLUVIAIS					-	123.887,15	



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 33199/2024	Nº TransfereGOV 970723	PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS - BA	Apelido do Empreendimento Casa térrea acessível, 2 quartos, Área construída por UH: 50,64m², conforme Portaria MCID			
Localidade SINAPI SALVADOR	Data Base 04-25 (N DES.)	Descrição do Lote Construção de unidades habitacionais em área urbanas - MCMV FNHIS Sub 50	Município / UF BAIANÓPOLIS - BA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Falta definir o BDI (coluna V) na Linha 27

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais em área urbanas - MCMV FNHIS Sub 50									3.250.000,00	
1.21.1.	SINAPI	98110	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF 12/2020	UN	25,00	324,65	BDI 1	390,68	9.767,00	RA
1.21.2.	SINAPI-I	44230	CAIXA DE INSPECAO COM FUNDO, CONCRETO PRE-MOLDADO - DIMENSOES INTERNAS: 1,0 X 1,0 X 0,50 M	UN	50,00	156,40	BDI 1	188,21	9.410,50	RA
1.21.3.	SINAPI	89482	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS DE ENCAMINHAMENTO DE ÁGUA PLUVIAL. AF_06/2022	UN	25,00	36,67	BDI 1	44,13	1.103,25	RA
1.21.4.	SINAPI	89709	RALO SIFONADO, PVC, DN 100 X 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	25,00	20,06	BDI 1	24,14	603,50	RA
1.21.5.	SINAPI	86882	SIFÃO DO TIPO GARRAFA/COPO EM PVC 1.1/4 X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	75,00	21,22	BDI 1	25,54	1.915,50	RA
1.21.6.	SINAPI	86879	VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 01/2020	UN	75,00	9,85	BDI 1	11,85	888,75	RA
1.21.7.	SINAPI	89728	CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	75,00	12,97	BDI 1	15,61	1.170,75	RA
1.21.8.	SINAPI	89726	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	100,00	10,81	BDI 1	13,01	1.301,00	RA
1.21.9.	SINAPI	89802	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	UN	25,00	9,66	BDI 1	11,62	290,50	RA
1.21.10.	SINAPI	89724	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	75,00	10,63	BDI 1	12,79	959,25	RA
1.21.11.	SINAPI	89850	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM SUBCOLETOR AÉREO DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	25,00	31,51	BDI 1	37,92	948,00	RA
1.21.12.	SINAPI	89801	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	UN	125,00	9,07	BDI 1	10,91	1.363,75	RA
1.21.13.	SINAPI	89800	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	M	900,00	27,77	BDI 1	33,42	30.078,00	RA
1.21.14.	SINAPI	89711	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	157,25	22,35	BDI 1	26,90	4.230,05	RA
1.21.15.	SINAPI	89712	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	167,25	27,41	BDI 1	32,99	5.517,60	RA
1.21.16.	SINAPI	104352	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF 08/2022	UN	25,00	36,87	BDI 1	44,37	1.109,25	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº OPERAÇÃO 33199/2024	Nº TransfereGOV 970723	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS - BA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Área construída por UH: 50,64m², conforme Portaria MCID			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 04-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais em área urbanas - MCMV FNHIS Sub 50	MUNICÍPIO / UF BAIANÓPOLIS - BA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Falta definir o BDI (coluna V) na Linha 27

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
Construção de unidades habitacionais em área urbanas - MCMV FNHIS Sub 50									3.250.000,00	
1.21.17.	SINAPI	89825	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	50,00	15,63	BDI 1	18,81	940,50	RA
1.21.18.	SINAPI	89804	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	25,00	17,62	BDI 1	21,20	530,00	RA
1.21.19.	SINAPI	89802	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	25,00	9,66	BDI 1	11,62	290,50	RA
1.21.20.	SINAPI-I	74197/001	FOSSA SEPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERAMICO MACICO DIMENSOES EXTERNAS 1,90X1,10X1,40M, 1.500 LITROS, REVESTIDA INTERNAMENTE COM BARRA LISA, COM TAMPA EM CONCRETO ARMADO COM ESPESSURA 8CM	UN	25,00	2.058,78	0,00%	2.058,78	51.469,50	RA
1.22.			APARELHOS/METAIS/BANCADAS					-	58.270,75	
1.22.1.	SINAPI	86931	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	534,06	BDI 1	642,69	16.067,25	RA
1.22.2.	SINAPI	86943	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	271,31	BDI 1	326,49	8.162,25	RA
1.22.3.	SINAPI	100860	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	109,55	BDI 1	131,83	3.295,75	RA
1.22.4.	SINAPI	86934	BANCADA DE MÁRMORE SINTÉTICO 120 X 60CM, COM CUBA INTEGRADA, INCLUSO SIFÃO TIPO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA EM PLÁSTICO CROMADO TIPO AMERICANA E TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	428,33	BDI 1	515,45	12.886,25	RA
1.22.5.	SINAPI	86924	TANQUE DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 18L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	25,00	593,63	BDI 1	714,37	17.859,25	RA
1.23.			COMPLEMENTAÇÕES					-	3.051,05	
1.23.1.	SINAPI	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	1.266,00	2,00	BDI 1	2,41	3.051,05	RA
1.24.			URBANIZAÇÃO					-	37.738,25	
1.24.1.	SINAPI	94273	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	200,00	41,11	BDI 1	49,47	9.894,00	RA
1.24.2.	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	24,00	886,85	BDI 1	1.067,24	25.613,75	RA
1.24.3.	SINAPI	104658	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	M2	12,50	148,28	BDI 1	178,44	2.230,50	RA

RECURSO
↓



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - OGU

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 33199/2024	Nº TransfereGOV 970723	PROPONENTE / TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS - BA	APELIDO DO EMPREENDIMENTO Casa térrea acessível, 2 quartos, Área construída por UH: 50,64m², conforme Portaria MCID			
LOCALIDADE SINAPI SALVADOR	DATA BASE 04-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE Construção de unidades habitacionais em área urbanas - MCMV FNHIS Sub 50	MUNICÍPIO / UF BAIANÓPOLIS - BA	BDI 1 20,34%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Falta definir o BDI (coluna V) na Linha 27

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)
Construção de unidades habitacionais em área urbanas - MCMV FNHIS Sub 50									3.250.000,00
Encargos sociais:		Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.							

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.
Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

BAIANÓPOLIS - BA
Local
segunda-feira, 14 de julho de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: JHAMES PASSOS SATELES
CREA/CAU: 0520871464
ART/RRT: BA2025110842

RECURSO
↓